

Quartierentwicklung Bahnhof Au

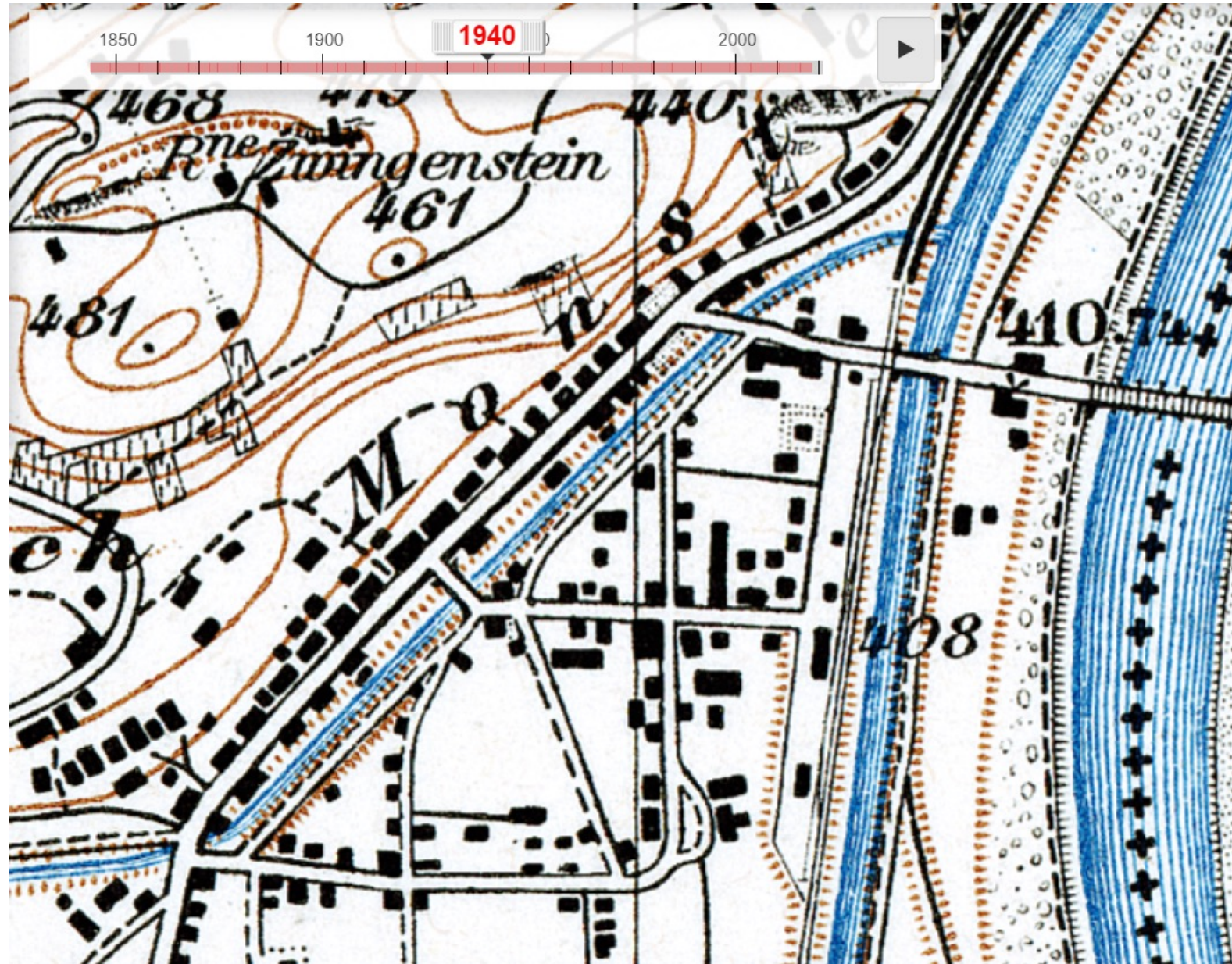
Informationsveranstaltung 7. April 2022

Ablauf

1. Begrüßung / Einleitung
2. Prozess
3. Raumkonzept
4. Verkehrskonzept
5. Mitwirkung
6. Fragen / Diskussion



1940



1940

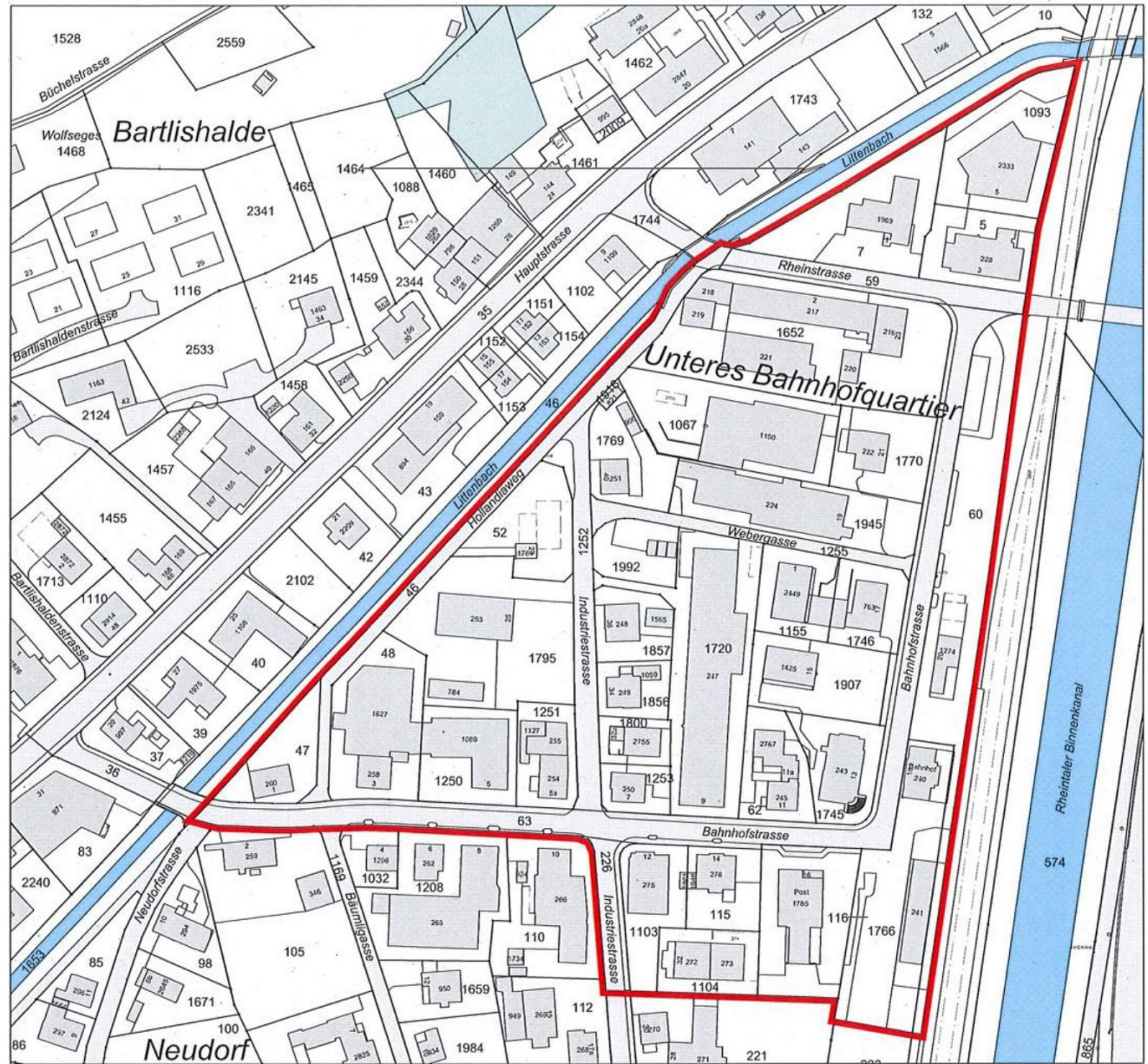


heute



heute

Planungszone
Bahnhof Au



Zwischenziel: Masterplan

Quartierrichtplan

- behördenverbindlich
 - durch Gemeinderat erlassen
 - mit Mitwirkung

 - räumliche Anordnung der erwünschten Nutzungen
 - Erschliessung, Gestaltung und Einpassung der Bauten
 - Koordination der Verkehrsflüsse (MIV, LV, ÖV) | ruhender Verkehr
 - Etappierung
 - Strassengestaltung | Freiräume | Nutzungen im öffentlichen Raum
-

Arbeitsschritte

Phase 1: Rahmenbedingungen festlegen

bis Sommer 2022

- Befragung Grundeigentümer
- Quartierworkshop
- Handlungsbedarf | Rahmenbedingungen
- **Raumkonzept** für das Bahnhofquartier



Phase 2: Ausarbeitung Zielzustand

bis Sommer 2023

- Ev. Testplanung(en) | Wettbewerb | Konkurrenzverfahren

Phase 3: Ausarbeitung Masterplan

bis Sommer 2024



Bisheriger Prozess

- Umfrage zu Entwicklungszielen
 - Quartierworkshop mit betroffenen Eigentümern
 - Quartieranalysen








 - Vergleich verschiedener Entwicklungsmöglichkeiten

 - Entwurf Raumkonzept
 - Entwurf Verkehrskonzept
-

Umfrage Eigentümer

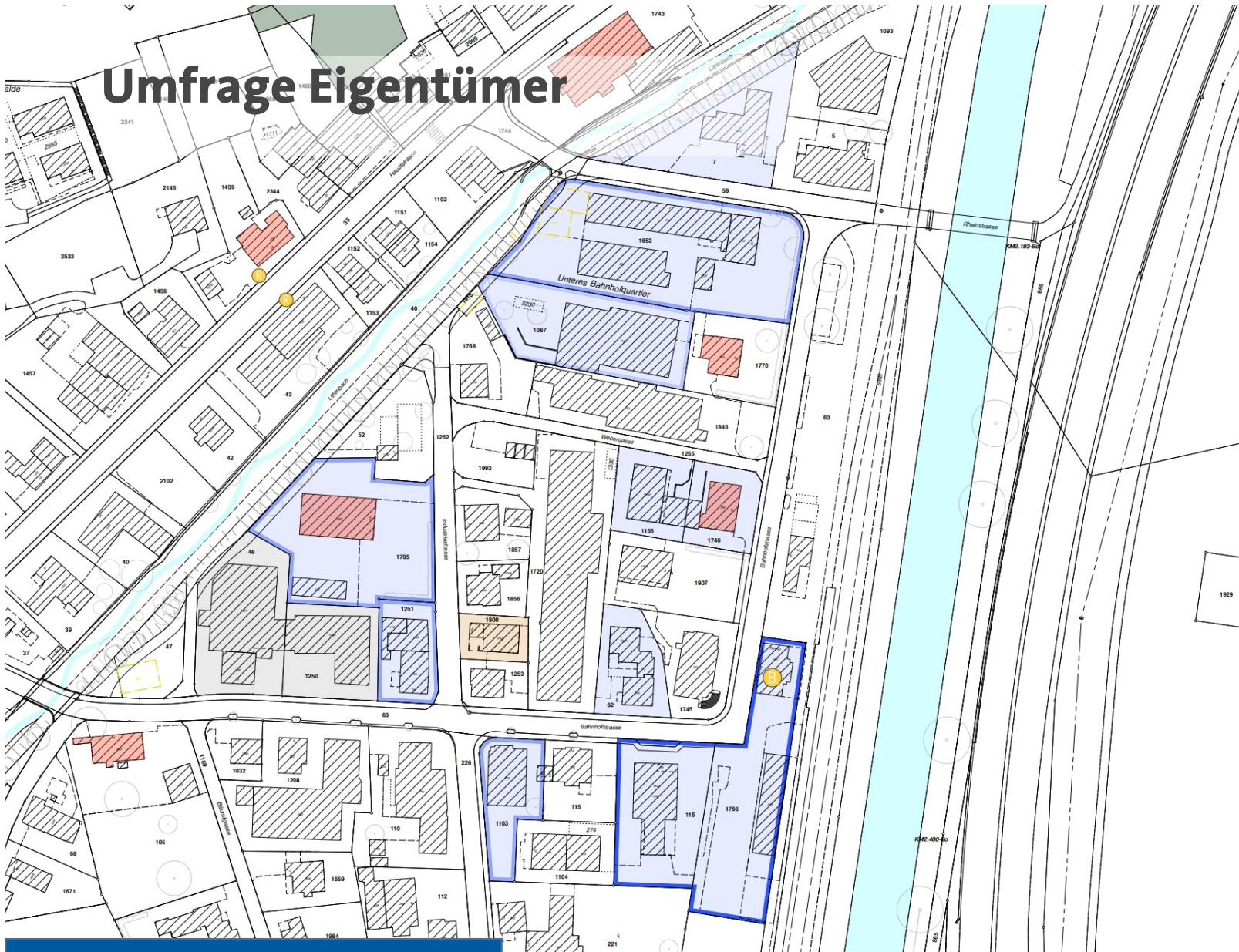
M 1:1'500 | 8. Juli 2021

Auswertung

-  Entwicklung vorstellbar
-  eher keine Entwicklung
-  keine Angabe
-  keine Abgabe Fragebogen
-  Bebauung in 5 Jahren
-  Bebauung in 5-10 Jahren
-  Bebauung in über 10 Jahren

Hinweise

-  Bahnhof
-  RTB Rheinthal Bus
-  Kulturobjekt, geschützt
-  Baute, abzubrechen
-  Gewässer, offen
-  Wald



Quartierworkshop Basis



- Baute, bestehend
- Bahngleis
- Strasse / Weg
- Übrige befestigte
- Bahnhof
- RTB Rheintal Bus
- Einzelbaum | Hecke
- Einzelbaum_neu
- Acker / Wiese / Weide
- Gartenanlage / übrige humusierte

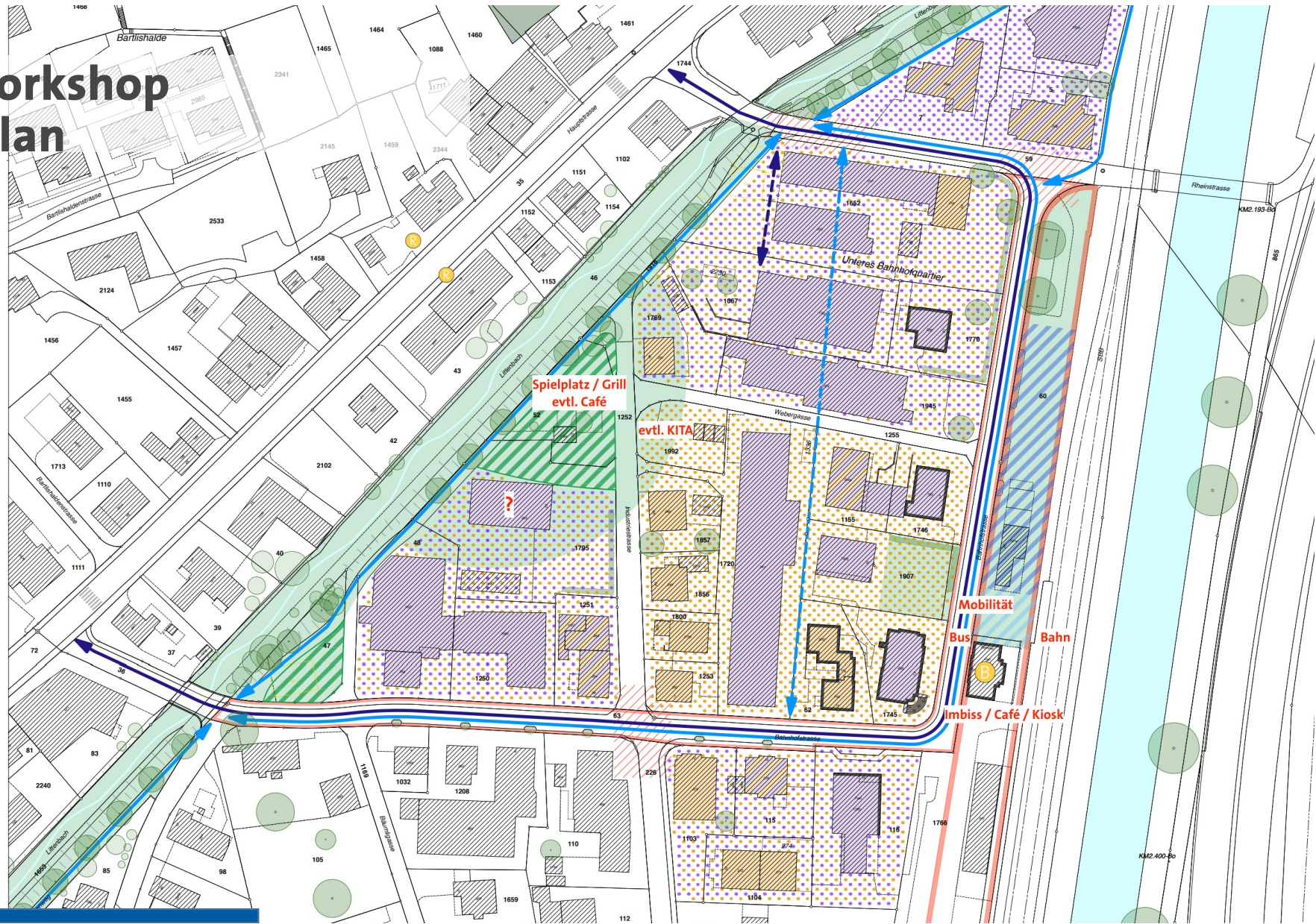
Quartierworkshop Synthesepan








Hinweise



- Baute, wichtig
- Aufwertung Gestaltung | Bahnhofstrasse
- Gewerbe, bestehend
- Wohnen, bestehend
- Entwicklung Gewerbe
- Entwicklung Wohnen
- Grünraum
- Park
- Langsamverkehr
- Langsamverkehr, Potential
- Motorisierter Individualverkehr / Öffentlicher Verkehr
- Motorisierter Individualverkehr, Potential
- Verkehrssituation, gefährlich
- Parkplätze
- Veloabstellplätze
- Bahnhof
- RTB Rheinthal Bus
- Einzelbaum | Hecke
- Baute, abzubrechen
- Gewässer, offen
- Wald



Raumkanten Geschosse

	Raumkante
	1-geschossig
	2-geschossig
	3-geschossig
	4-geschossig



Grünraum

-  Baum
-  Hecke
-  Grünfläche



Entwicklungsvarianten

Webergasse – Rheinstrasse



Bahnhof



Bahnhofstrasse West



Industriestrasse – Hollandiaweg



Bahnhof Nord



Varianten in 3D



Oberes Bahnhofquartier

- Bestand
- Variante 1
- Variante 2
- Variante 3
- Variante 3 Nutzung

Bahnhofstrasse Ost

- Bestand
- Variante 9m
- Variante 12m
- Variante 12m Nutzung

Bahnhofstrasse West

- Bestand
- Variante 1 9m
- Variante 1 12m A
- Variante 1 12m B
- Variante 1 12m B Nutzung

Varianten in 3D



<https://strittmatter.maps.arcgis.com/apps/CEWebViewer/viewer.html?3dWebScene=888c3c34af5a4c23903118963ce81480>

Oberes Bahnhofquartier

- Bestand
- Variante 1
- Variante 2
- Variante 3
- Variante 3 Nutzung

Bahnhofstrasse Ost

- Bestand
- Variante 9m
- Variante 12m
- Variante 12m Nutzung

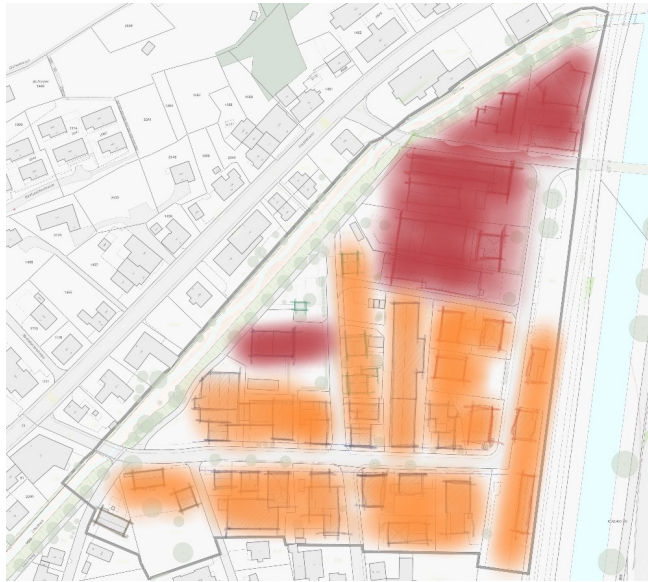
Bahnhofstrasse West

- Bestand
- Variante 1 9m
- Variante 1 12m A
- Variante 1 12m B
- Variante 1 12m B Nutzung

POWERED BY














Raumkonzept

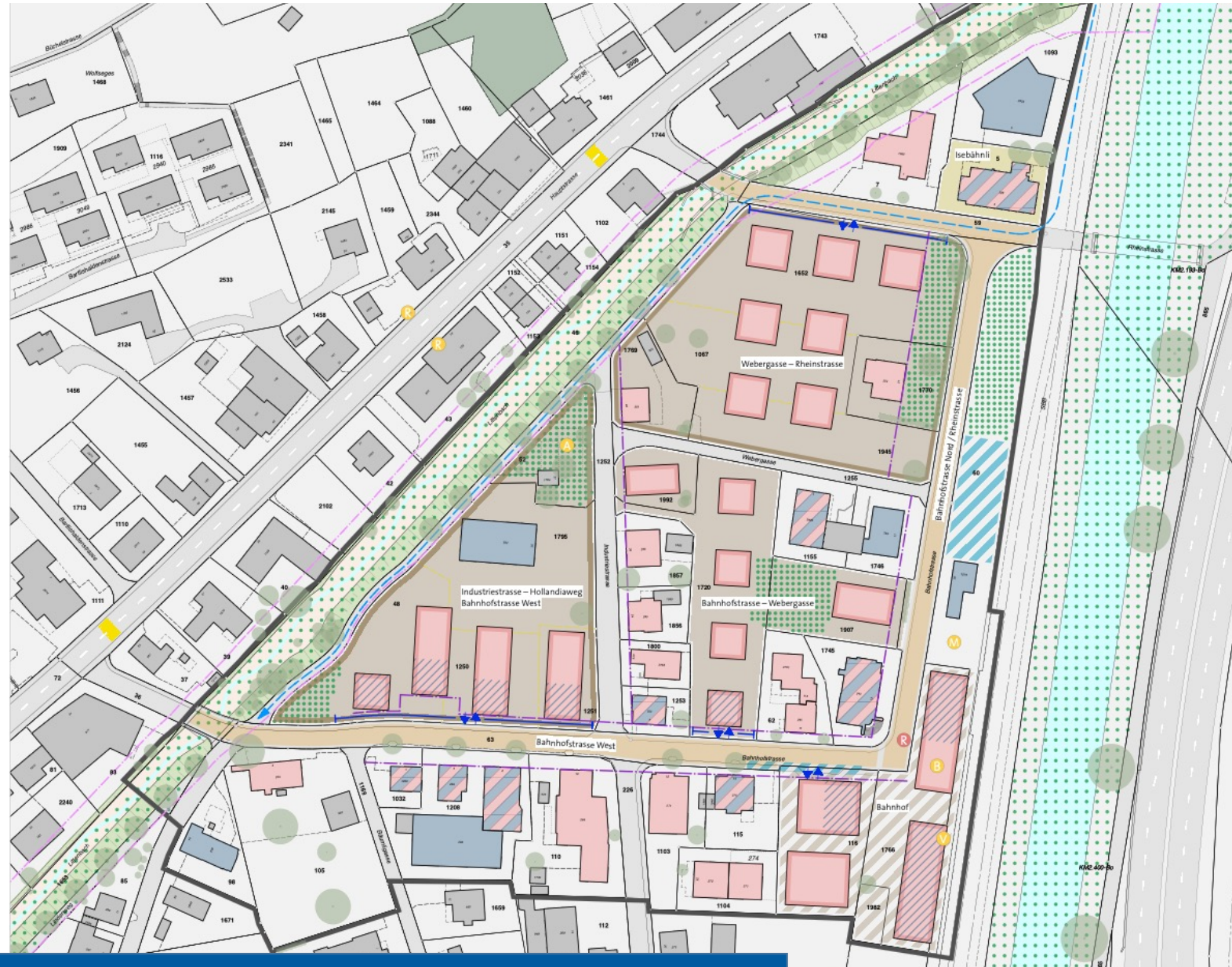
Dichte – Strassenräume – Grünräume



Raumkonzept

Festlegungen

	Planungsgebiet
	Sondernutzungsplanpflicht
	Pflicht selektives Verfahren
	Sicherung hochwertiges Projekt / SNP-Pflicht
	Anordnungsbereich Autoabstellplätze
	Betriebs- und Gestaltungskonzept
	Beratung Grundeigentümer
	Grünraum
	Baulinie
	Erschliessung Sammelgarage
	Veloabstellplätze
	Mobilitätshub
	Aufenthalt / Spielplatz



Verkehrskonzept

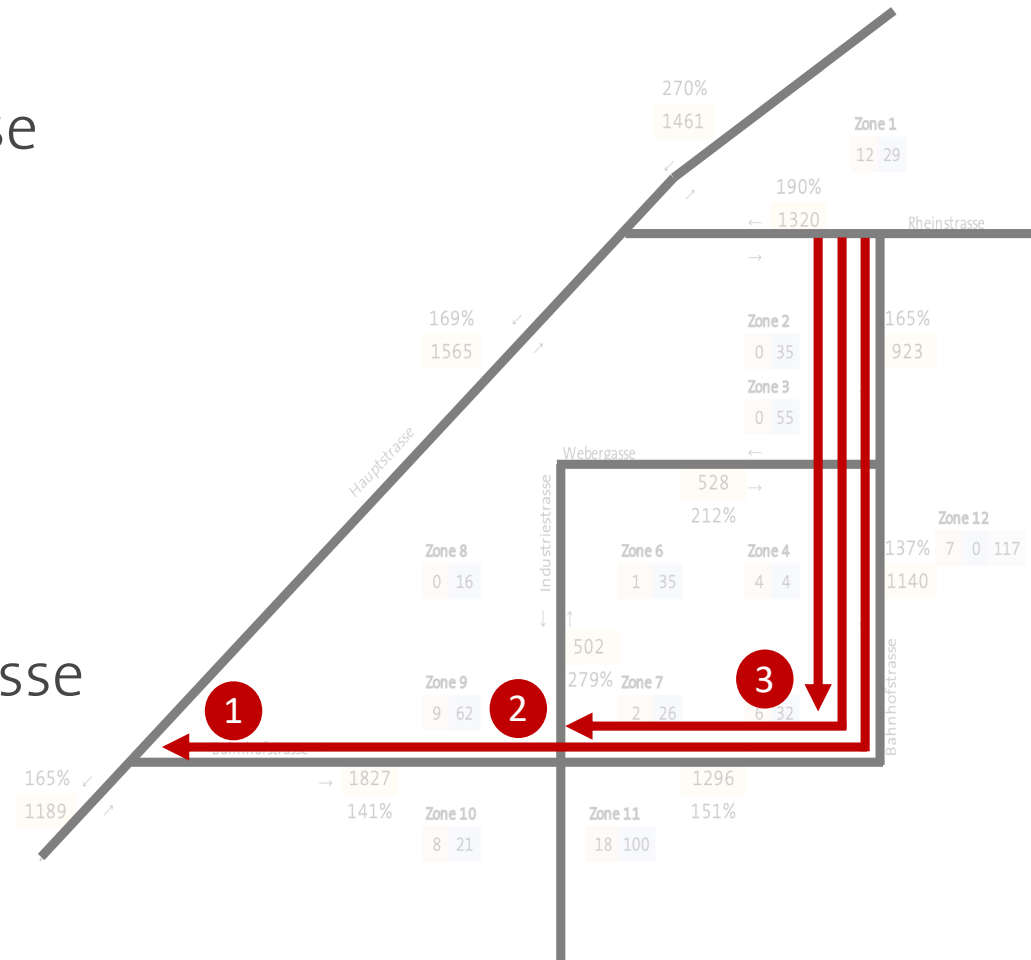
Getestete Varianten

Ziele

- Einlenker Rheinstrasse-Hauptstrasse
- Raum für öffentlichen Verkehr
- Raum für Strassengestaltung

Varianten

- Einbahn gesamte Bahnhofstrasse
- Einbahn Rheinstrasse-Industriestrasse
- Einbahn Rheinstrasse-Bahnhof
- Heutiges Regime (ohne Einbahn)



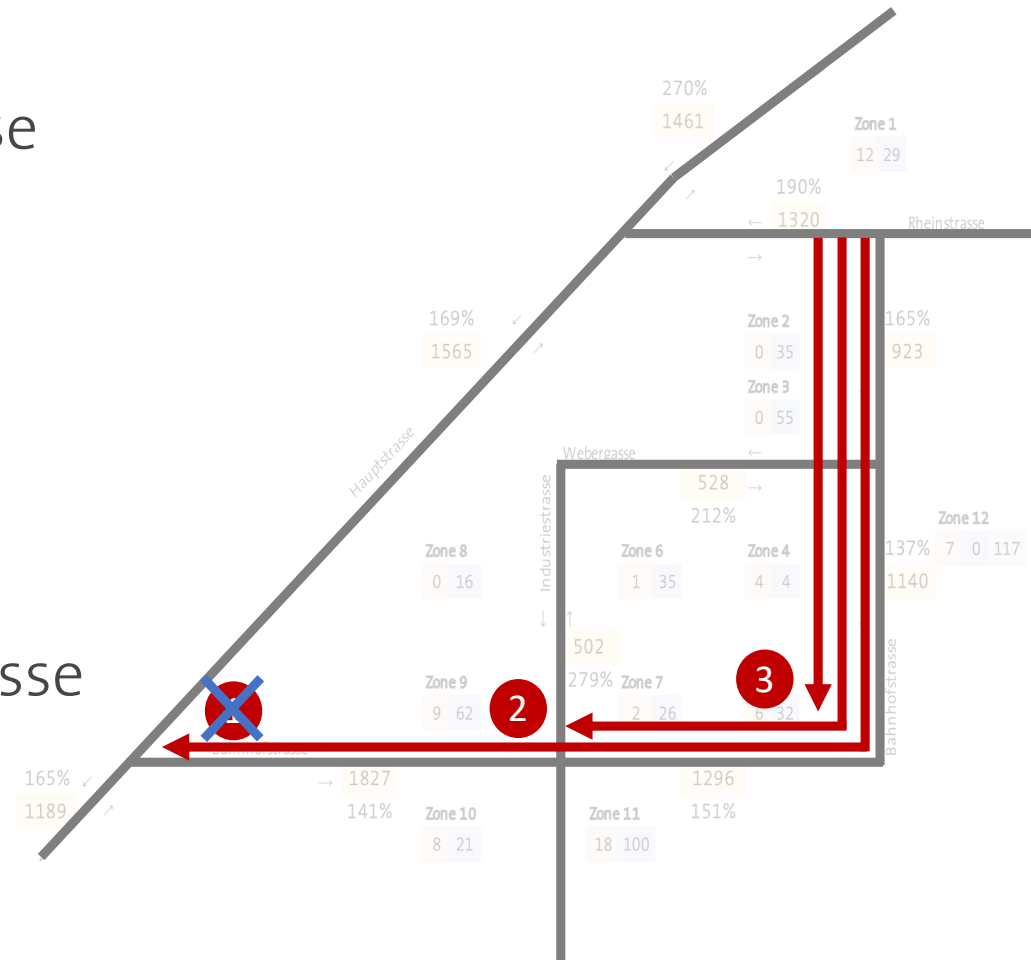
Getestete Varianten

Ziele

- Einlenker Rheinstrasse-Hauptstrasse
- Raum für öffentlichen Verkehr
- Raum für Strassengestaltung

Varianten

- ~~Einbahn gesamte Bahnhofstrasse~~
- Einbahn Rheinstrasse-Industriestrasse
- Einbahn Rheinstrasse-Bahnhof
- Heutiges Regime (ohne Einbahn)



Nächste Schritte Mitwirkung

Arbeitsschritte

Phase 1: Rahmenbedingungen festlegen

bis Sommer 2022

- Befragung Grundeigentümer
- Quartierworkshop
- Handlungsbedarf | Rahmenbedingungen
- **Raumkonzept** für das Bahnhofquartier



Phase 2: Ausarbeitung Zielzustand

bis Sommer 2023

- Ev. Testplanung(en) | Wettbewerb | Konkurrenzverfahren

Phase 3: Ausarbeitung Masterplan

bis Sommer 2024



Abschluss Phase 1: Rahmenbedingungen & Raumkonzept

- Präsentation heute
 - Stellungnahmen Grundeigentümer/innen
 - Öffentliche Mitwirkung

 - **Schriftliche Stellungnahmen bis 27. Mai 2022**
an
 - Internet: siehe Link auf <https://www.au.ch/quartierentwicklung>
 - Post:
**Strittmatter Partner AG,
„Bahnhof Au“
Vadianstrasse 37
9001 St. Gallen**
-

Phase 2: Ausarbeitung Zielzustand

- Ev. Testplanung(en)
- Ev. Wettbewerbe
- Ev. Studienaufträge

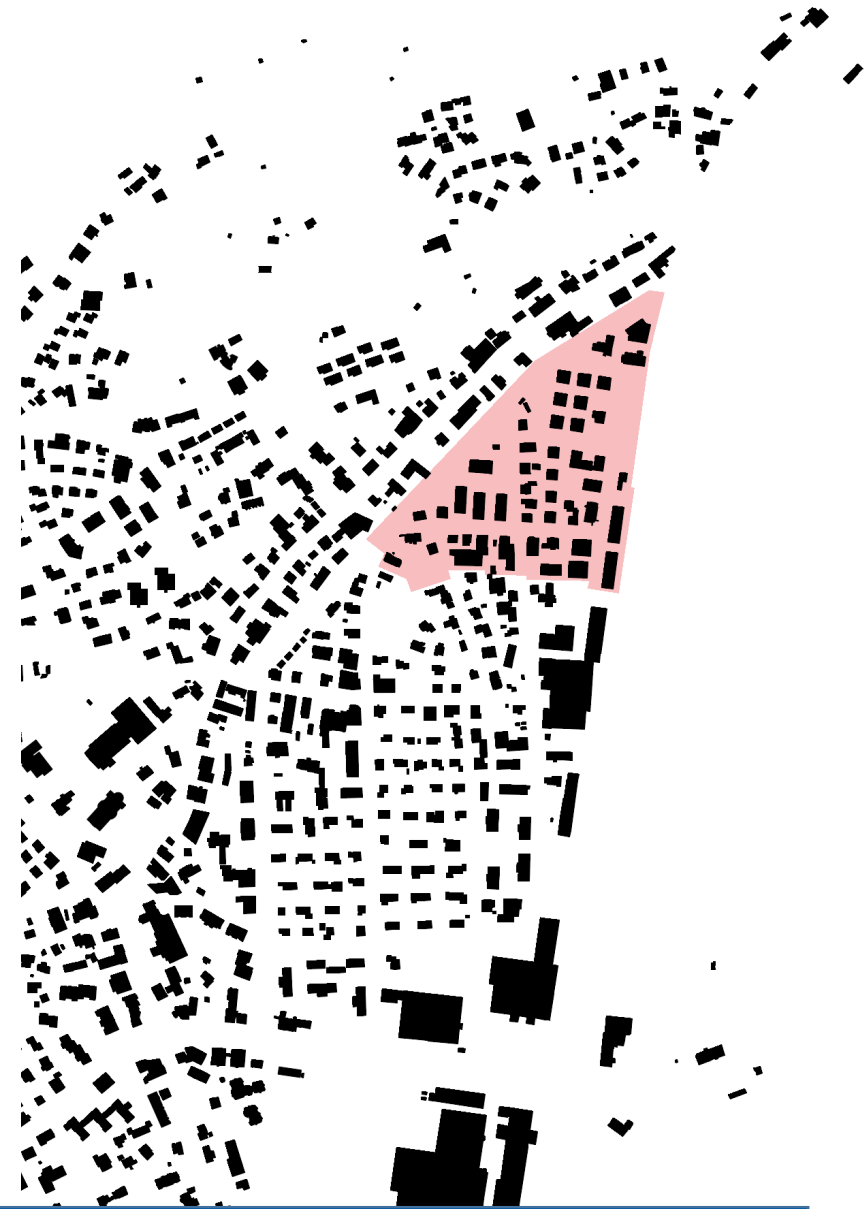
- Lead bei Grundeigentümer/innen
- Mitarbeit/Kostenbeteiligung Gemeinde

- Resultate bilden Grundlage für die Planungen der Gemeinde (Ortsplanung – Masterplan)



Phase 3: Ausarbeitung Masterplan

- Qualitäten | Zielbild sichern
- Grundlagen:
 - Raumkonzept
 - Wettbewerbe
 - Testplanungen
 - Studienaufträge
- Zeitliche Überschneidungen mit Phase 2 möglich
- Festlegung SNP-Pflicht in Rahmennutzungsplanung



Danke!