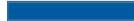


# Quartierentwicklung Bahnhof Au

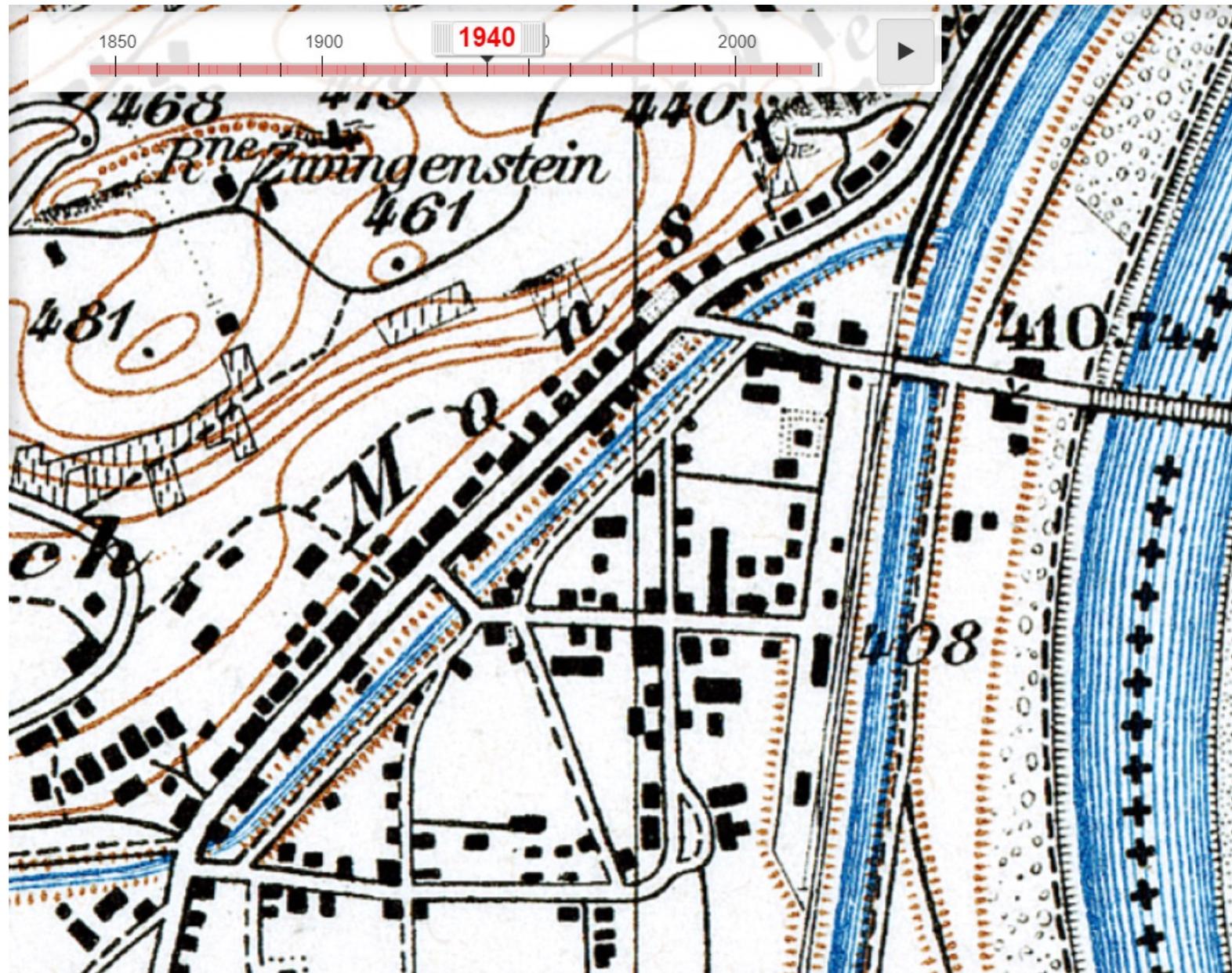
Informationsveranstaltung 7. April 2022

## **Ablauf**

1. Begrüßung / Einleitung
2. Prozess
3. Raumkonzept
4. Verkehrskonzept
5. Mitwirkung
6. Fragen / Diskussion



1940



1940



heute





## Zwischenziel: Masterplan

### Quartierrichtplan

- behördenverbindlich
  - durch Gemeinderat erlassen
  - mit Mitwirkung
  
  - räumliche Anordnung der erwünschten Nutzungen
  - Erschliessung, Gestaltung und Einpassung der Bauten
  - Koordination der Verkehrsflüsse (MIV, LV, ÖV) | ruhender Verkehr
  - Etappierung
  - Strassengestaltung | Freiräume | Nutzungen im öffentlichen Raum
-

## Arbeitsschritte

### Phase 1: Rahmenbedingungen festlegen

bis Sommer 2022

- Befragung Grundeigentümer
- Quartierworkshop
- Handlungsbedarf | Rahmenbedingungen
- **Raumkonzept** für das Bahnhofquartier



### Phase 2: Ausarbeitung Zielzustand

bis Sommer 2023

- Ev. Testplanung(en) | Wettbewerb | Konkurrenzverfahren

### Phase 3: Ausarbeitung Masterplan

bis Sommer 2024



## **Bisheriger Prozess**

- Umfrage zu Entwicklungszielen
  - Quartierworkshop mit betroffenen Eigentümern
  - Quartieranalysen
  
  - Vergleich verschiedener Entwicklungsmöglichkeiten
  
  - Entwurf Raumkonzept
  - Entwurf Verkehrskonzept
-

# Umfrage Eigentümer

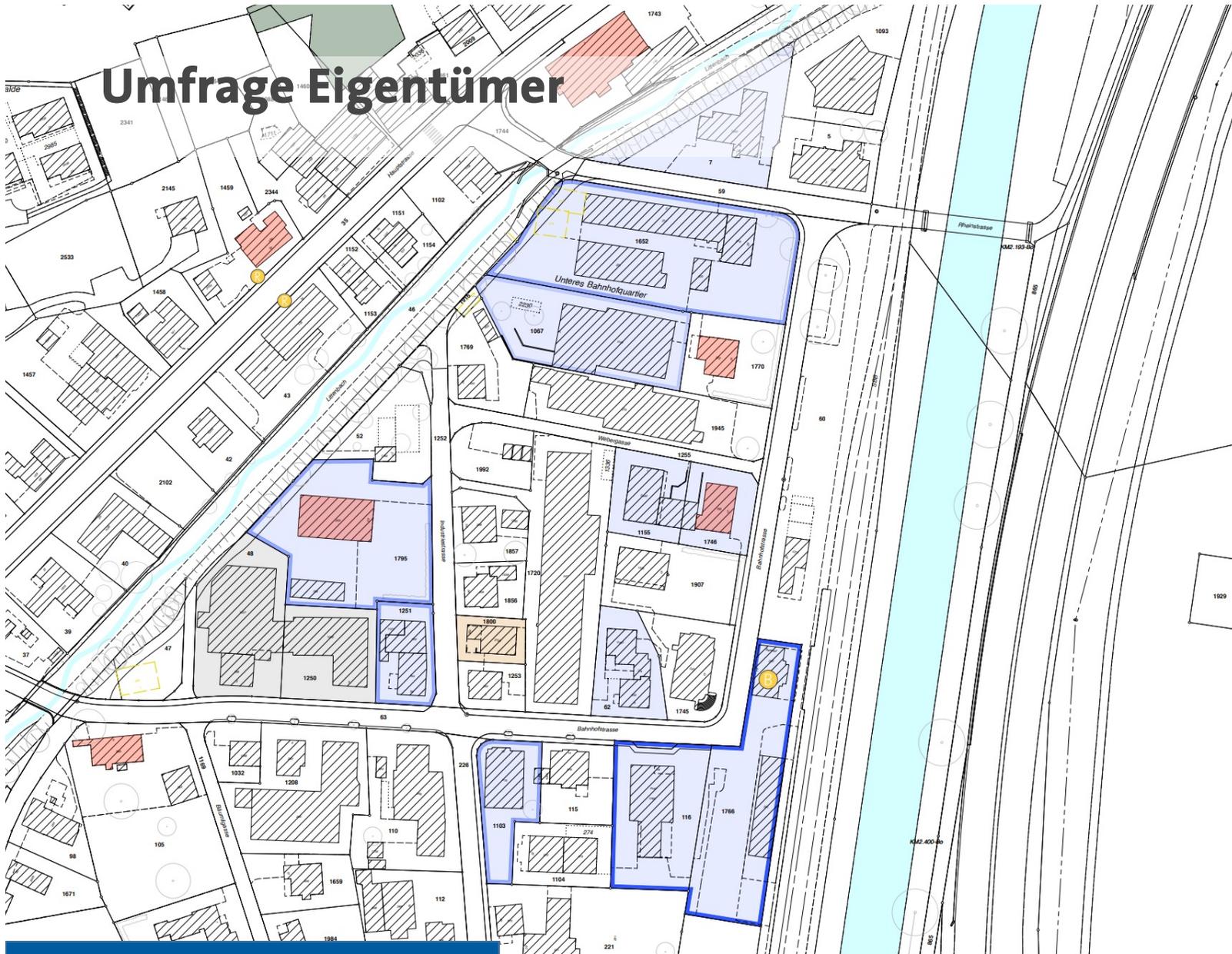
M 1:1'500 | 8. Juli 2021

## Auswertung

-  Entwicklung vorstellbar
-  eher keine Entwicklung
-  keine Angabe
-  keine Abgabe Fragebogen
-  Bebauung in 5 Jahren
-  Bebauung in 5-10 Jahren
-  Bebauung in über 10 Jahren

## Hinweise

-  Bahnhof
-  RTB Rheinthal Bus
-  Kulturobjekt, geschützt
-  Baute, abzubrechen
-  Gewässer, offen
-  Wald



# Quartierworkshop Basis

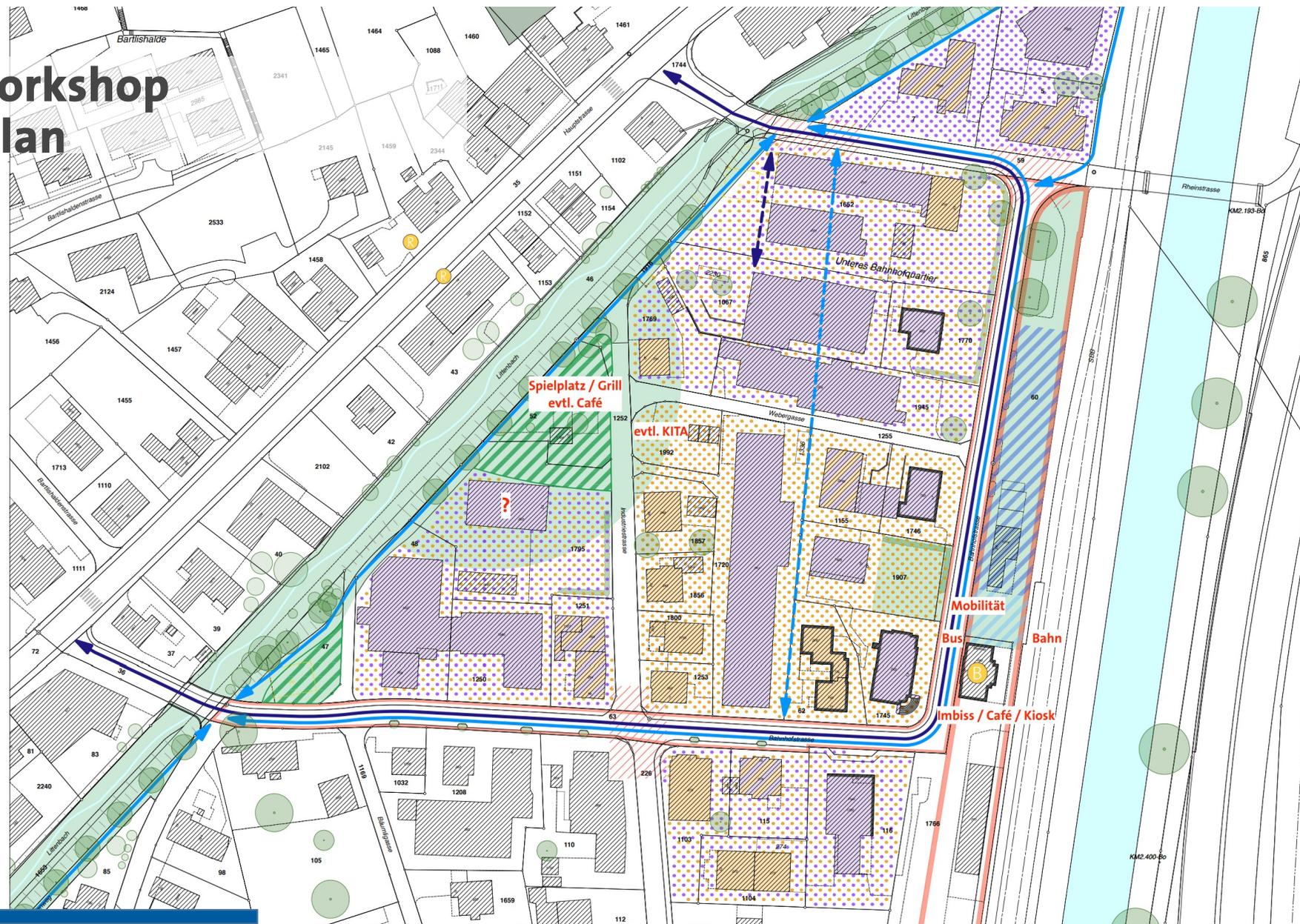


- Baute, bestehend
- Bahngleis
- Strasse / Weg
- Übrige befestigte
- Bahnhof
- RTB Rheintal Bus
- Einzelbaum | Hecke
- Einzelbaum\_neu
- Acker / Wiese / Weide
- Gartenanlage / übrige humusierte

# Quartierworkshop Synthesepan



## Hinweise



# Raumkanten Geschosse

	Raumkante
	1-geschossig
	2-geschossig
	3-geschossig
	4-geschossig



# Grünraum

-  Baum
-  Hecke
-  Grünfläche

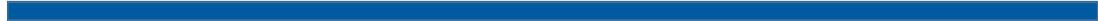


# Entwicklungsvarianten

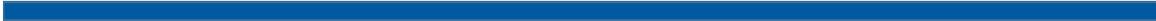
# Webergasse – Rheinstrasse



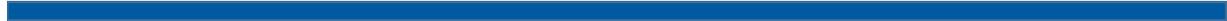
# Bahnhof



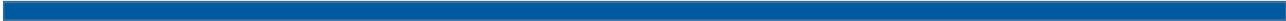
# Bahnhofstrasse West



# Industriestrasse – Hollandiaweg



# Bahnhof Nord



# Varianten in 3D



## Oberes Bahnhofquartier

- Bestand
- Variante 1
- Variante 2
- Variante 3
- Variante 3 Nutzung

## Bahnhofstrasse Ost

- Bestand
- Variante 9m
- Variante 12m
- Variante 12m Nutzung

## Bahnhofstrasse West

- Bestand
- Variante 1 9m
- Variante 1 12m A
- Variante 1 12m B
- Variante 1 12m B Nutzung

# Varianten in 3D



<https://strittmatter.maps.arcgis.com/apps/CEWebViewer/viewer.html?3dWebScene=888c3c34af5a4c23903118963ce81480>

## Oberes Bahnhofquartier

- Bestand
- Variante 1
- Variante 2
- Variante 3
- Variante 3 Nutzung

## Bahnhofstrasse Ost

- Bestand
- Variante 9m
- Variante 12m
- Variante 12m Nutzung

## Bahnhofstrasse West

- Bestand
- Variante 1 9m
- Variante 1 12m A
- Variante 1 12m B
- Variante 1 12m B Nutzung

POWERED BY

# Raumkonzept

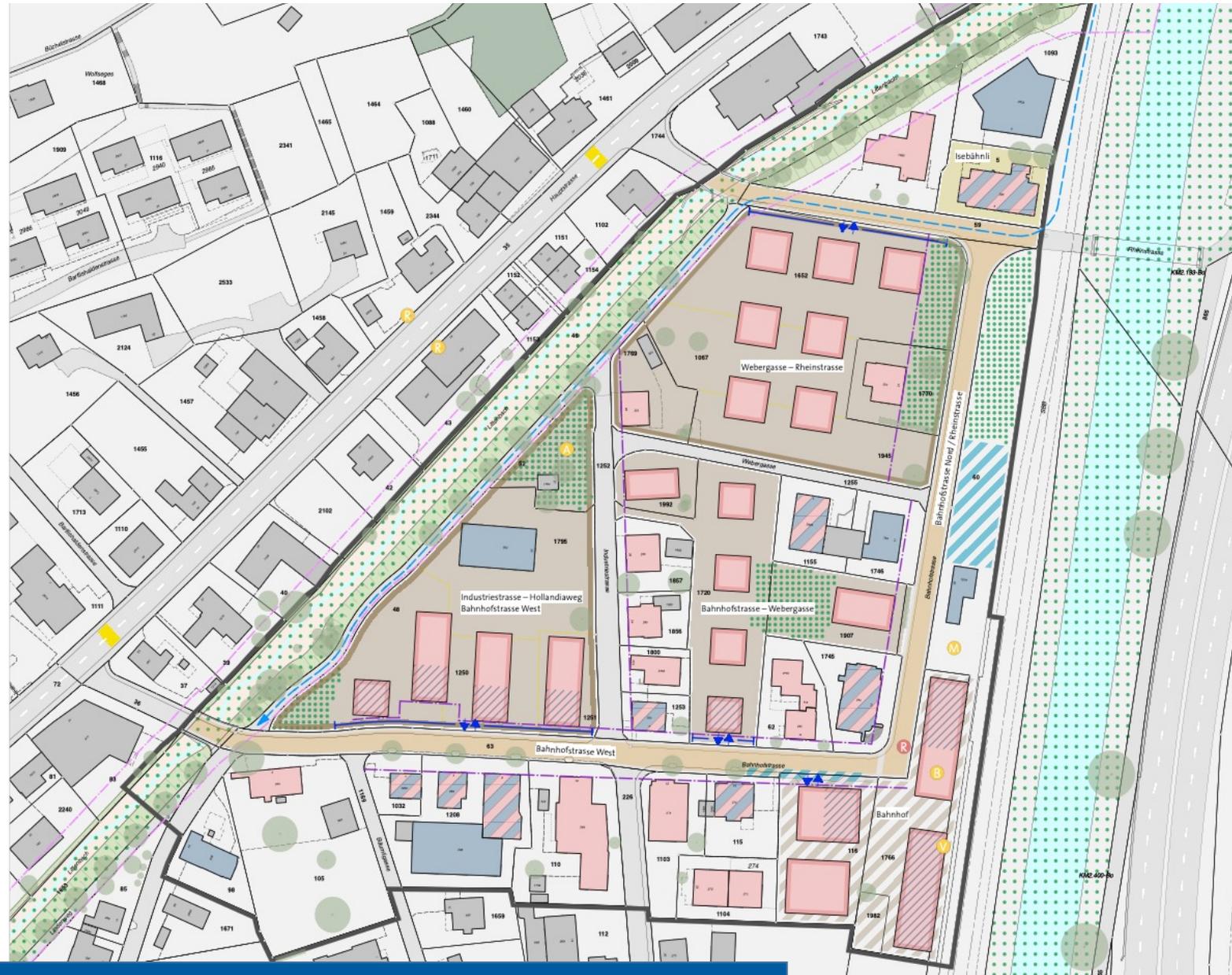
# Dichte – Strassenräume – Grünräume



# Raumkonzept

## Festlegungen

	Planungsgebiet
	Sondernutzungsplanpflicht
	Pflicht selektives Verfahren
	Sicherung hochwertiges Projekt / SNP-Pflicht
	Anordnungsbereich Autoabstellplätze
	Betriebs- und Gestaltungskonzept
	Beratung Grundeigentümer
	Grünraum
	Baulinie
	Erschliessung Sammelgarage
	Veloabstellplätze
	Mobilitätshub
	Aufenthalt / Spielplatz



# Verkehrskonzept

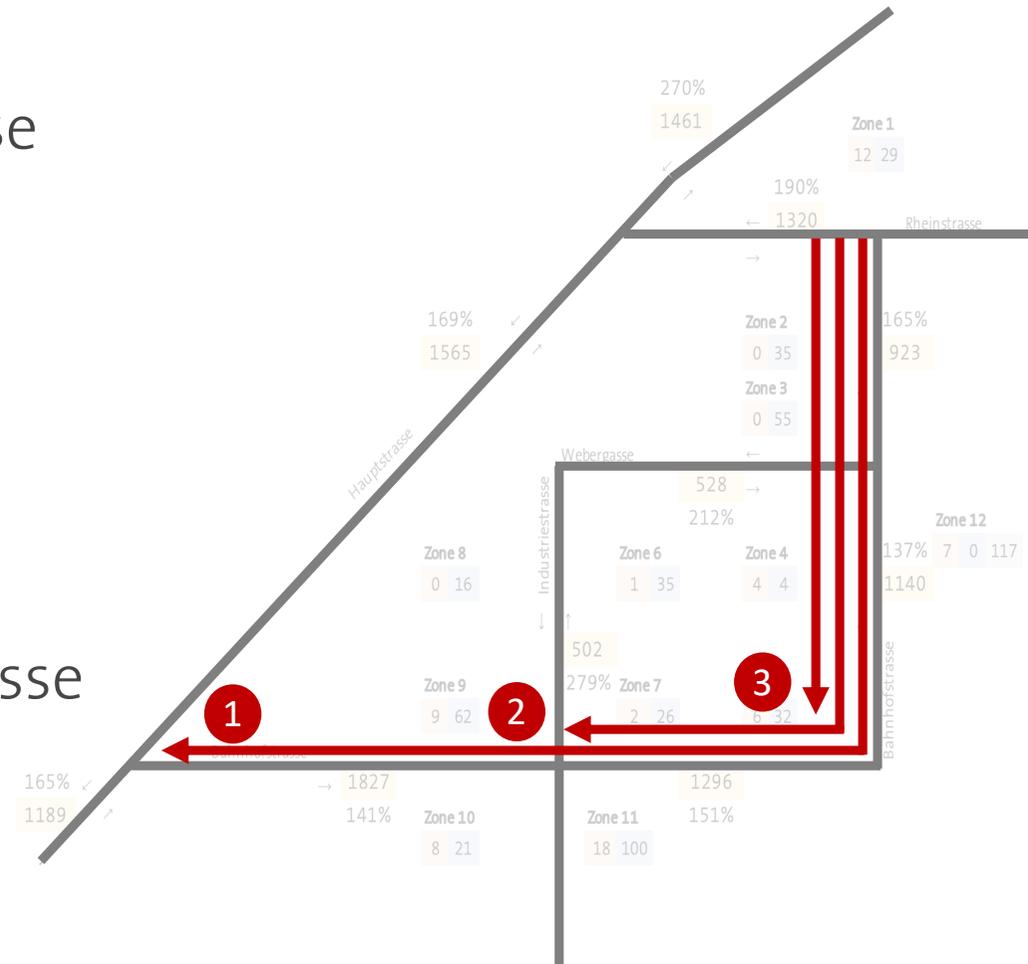
# Getestete Varianten

## Ziele

- Einlenker Rheinstrasse-Hauptstrasse
- Raum für öffentlichen Verkehr
- Raum für Strassengestaltung

## Varianten

- Einbahn gesamte Bahnhofstrasse
- Einbahn Rheinstrasse-Industriestrasse
- Einbahn Rheinstrasse-Bahnhof
- Heutiges Regime (ohne Einbahn)



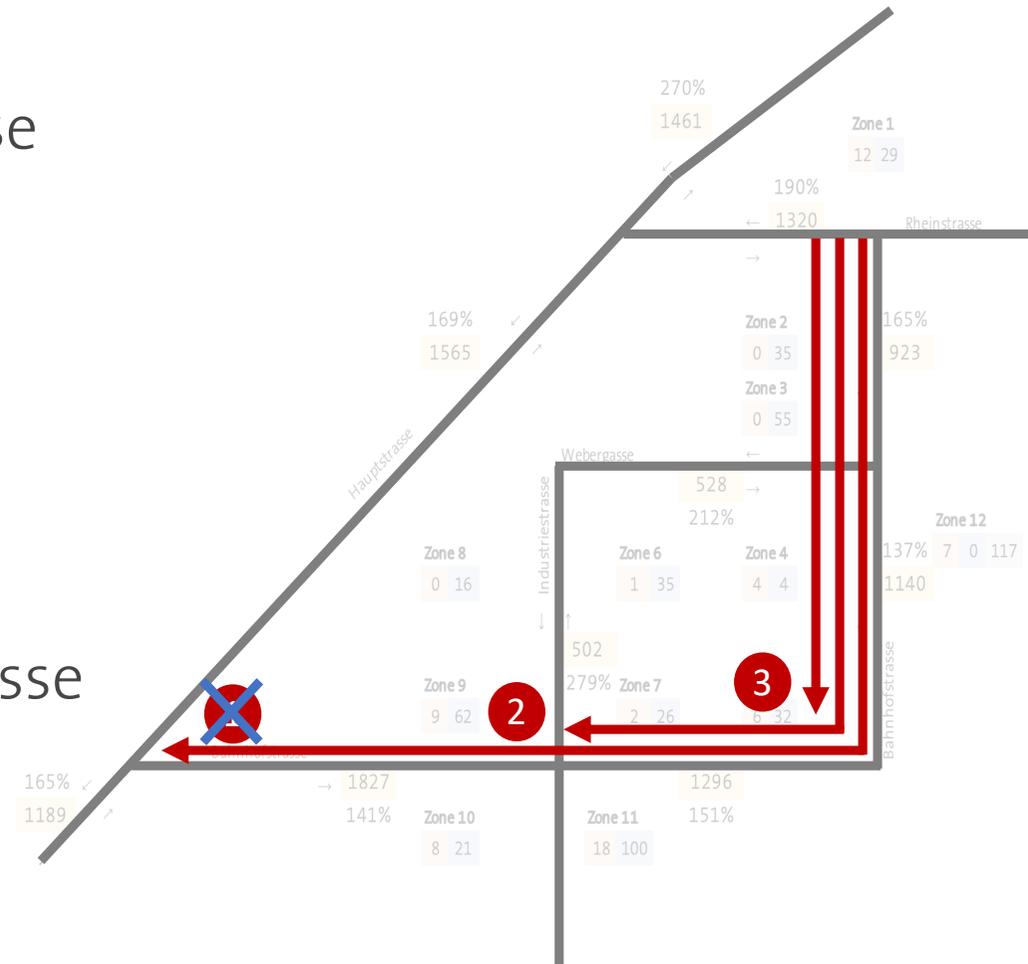
# Getestete Varianten

## Ziele

- Einlenker Rheinstrasse-Hauptstrasse
- Raum für öffentlichen Verkehr
- Raum für Strassengestaltung

## Varianten

- ~~Einbahn gesamte Bahnhofstrasse~~
- Einbahn Rheinstrasse-Industriestrasse
- Einbahn Rheinstrasse-Bahnhof
- Heutiges Regime (ohne Einbahn)



# Nächste Schritte Mitwirkung

## Arbeitsschritte

### Phase 1: Rahmenbedingungen festlegen

bis Sommer 2022

- Befragung Grundeigentümer
- Quartierworkshop
- Handlungsbedarf | Rahmenbedingungen
- **Raumkonzept** für das Bahnhofquartier



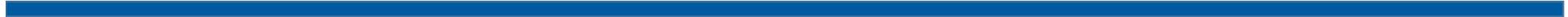
### Phase 2: Ausarbeitung Zielzustand

bis Sommer 2023

- Ev. Testplanung(en) | Wettbewerb | Konkurrenzverfahren

### Phase 3: Ausarbeitung Masterplan

bis Sommer 2024



# Abschluss Phase 1: Rahmenbedingungen & Raumkonzept

- Präsentation heute
  - Stellungnahmen Grundeigentümer/innen
  - Öffentliche Mitwirkung
  
  - **Schriftliche Stellungnahmen bis 27. Mai 2022**  
an
    - Internet: siehe Link auf <https://www.au.ch/quartierentwicklung>
    - Post:  
**Strittmatter Partner AG,  
„Bahnhof Au“  
Vadianstrasse 37  
9001 St. Gallen**
-

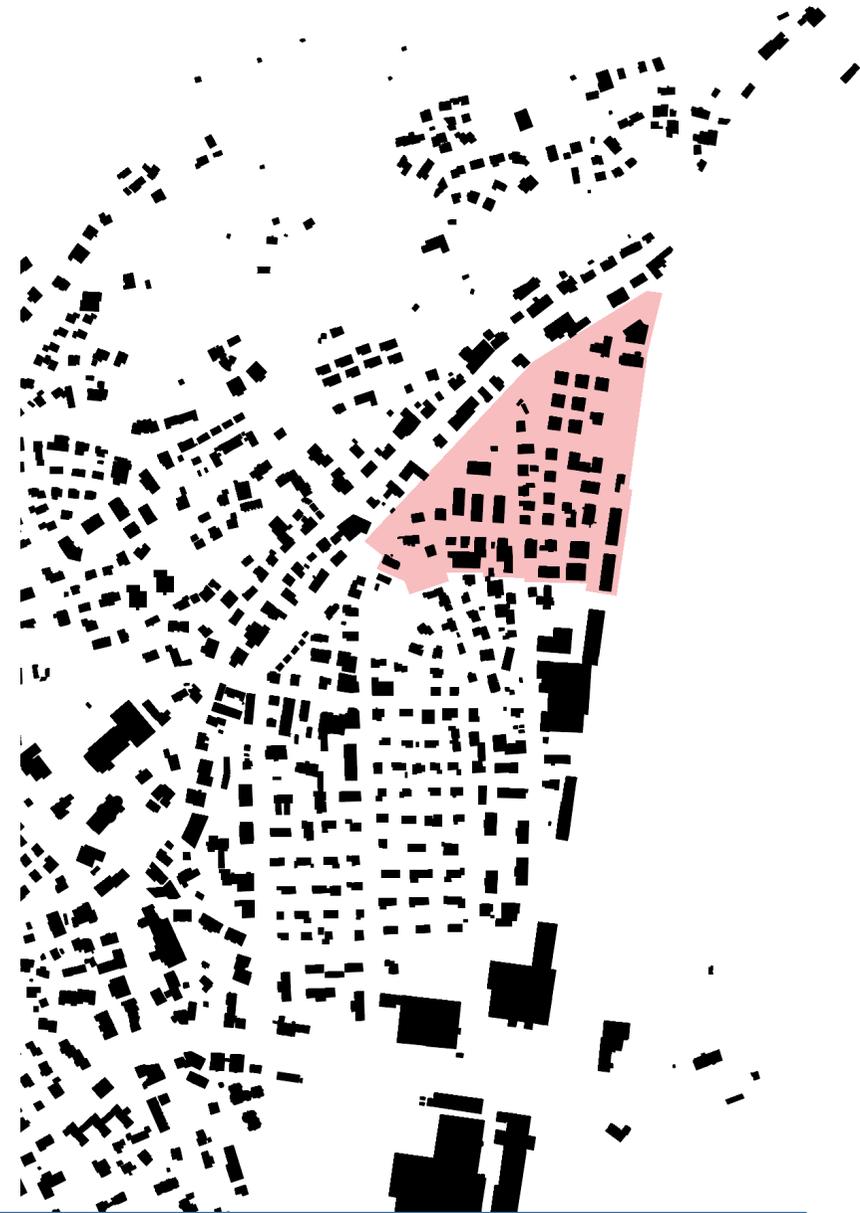
## Phase 2: Ausarbeitung Zielzustand

- Ev. Testplanung(en)
- Ev. Wettbewerbe
- Ev. Studienaufträge
  
- Lead bei Grundeigentümer/innen
- Mitarbeit/Kostenbeteiligung Gemeinde
  
- Resultate bilden Grundlage für die Planungen der Gemeinde (Ortsplanung – Masterplan)



## Phase 3: Ausarbeitung Masterplan

- Qualitäten | Zielbild sichern
- Grundlagen:
  - Raumkonzept
  - Wettbewerbe
  - Testplanungen
  - Studienaufträge
- Zeitliche Überschneidungen mit Phase 2 möglich
- Festlegung SNP-Pflicht in Rahmennutzungsplanung



# Danke!