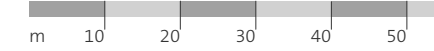


M 1:1'000

7. April 2022



Raumkonzept Bahnhof Au

Daten der amtlichen Vermessung vom 18. Mai 2021

Strittmatter Partner AG | Vadianstrasse 37 | 9001 St. Gallen
T 071 222 43 43 | F 071 222 26 09
www.strittmatter-partner.ch | info@strittmatter-partner.ch



423\004\230\03\Raumkonzept_220407.vwx, Bd-Ac

Festlegungen

	Planungsgebiet
	Sondernutzungsplanpflicht
	Pflicht Konkurrenzverfahren
	Sicherung hochwertiges Projekt / SNP-Pflicht
	Anordnungsbereich Autoabstellplätze
	Betriebs- und Gestaltungskonzept
	Beratung Grundeigentümer
	Grünraum
	Baulinie
	Erschliessung Sammelgarage
	Veloabstellplätze
	Mobilitätshub
	Aufenthalt / Spielplatz

Hinweise

	Wohnbaute, bestehend konzipiert
	Gewerbebaute, bestehend konzipiert
	Wohn- und Gewerbebaute, bestehend
	Wohnbaute mit EG Gewerbe, konzipiert
	Baute, bestehend abzubauen
	Pazelle, aufzuheben
	Bahnhof
	RTB Rheintal Bus, bestehend Fernziel
	Langsamverkehrsverbindung kommunaler Richtplan, neu
	Baulinie Gewässerraum (Stand: Vorprüfung, 31.10.2020)
	Einzelbaum Hecke
	Grünraum, bestehend / projektiert
	Gewässer, offen
	Wald