

GEMEINDE  
**AU**



Projekt Nr. 011.1.046 / AM

06. September 2022

# 1. Änderung Sondernutzungsplan Überbauungsplan Zinggen II vom 26.09.1994

**1:500**

Besondere Bauweise nach Art. 25 ff PBG

**Auflage**

Vom Gemeinderat erlassen am: 25.10.2022

Der Gemeindepräsident

Der Gemeinderatsschreiber

Öffentlich aufgelegt vom: 07.11.2022 bis am: 06.12.2022

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am:

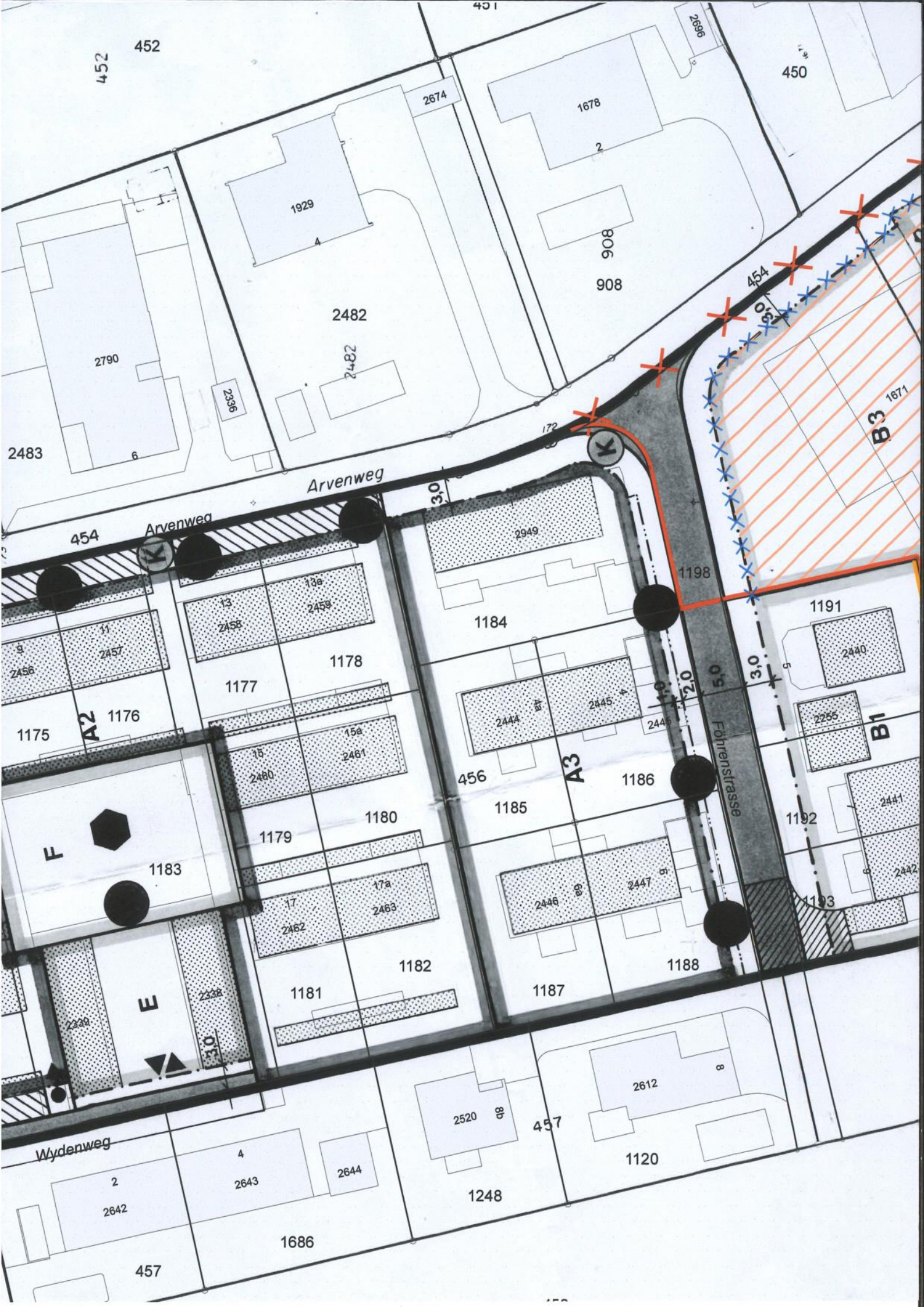
Der Amtsleiter

ERR Raumplaner AG

Teufener Strasse 19 | 9001 St.Gallen | T +41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch

**e r r**









**Festlegung Änderung**

- Umgrenzung Plangebiet aufgehoben
- Umgrenzung Plangebiet neu
- Baulinie aufgehoben
- Baubereich B Teilbereich B3 aufgehoben
- Baubereich B Teilgebiet B1, B2 aufgehoben
- Baubereich B Teilgebiet B1, B2 neu
- Zu- und Wegfahrt aufgehoben
- Zu- und Wegfahrt neu
- Bepflanzung mit hochstämmigen Bäumen aufgehoben

**Festlegungen des Überbauungsplans Zinggen II vom 26.09.1994**

- Umgrenzung Plangebiet
- Baulinie
- Baulinie für Vordächer
- Baubereich A Teilgebiet A1, A2 und A3
- Baubereich B Teilgebiet B1, B2 und B3
- Erschliessungsbereich E
- Freihaltebereich F
- Abstellplätze für Motorfahrzeuge
- Zu- und Wegfahrt
- Richtungspunkt für Fussweg
- Bepflanzung mit hochstämmigen Bäumen

**Hinweise des Überbauungsplans Zinggen II vom 26.09.1994**

- Erschliessungsstrasse
- Situation möglicher Überbauung
- Kinderspielplatz
- Kehrachtsammelstelle
- Provisorischer Wendepplatz