

**Sondernutzungsplan 1. Änderung Gestaltungsplan  
Marktstrasse Süd, Heerbrugg**

**1:500**

Besondere Bauweise nach Art. 25 ff. PBG

Vom Gemeinderat erlassen am: 06.11.2023

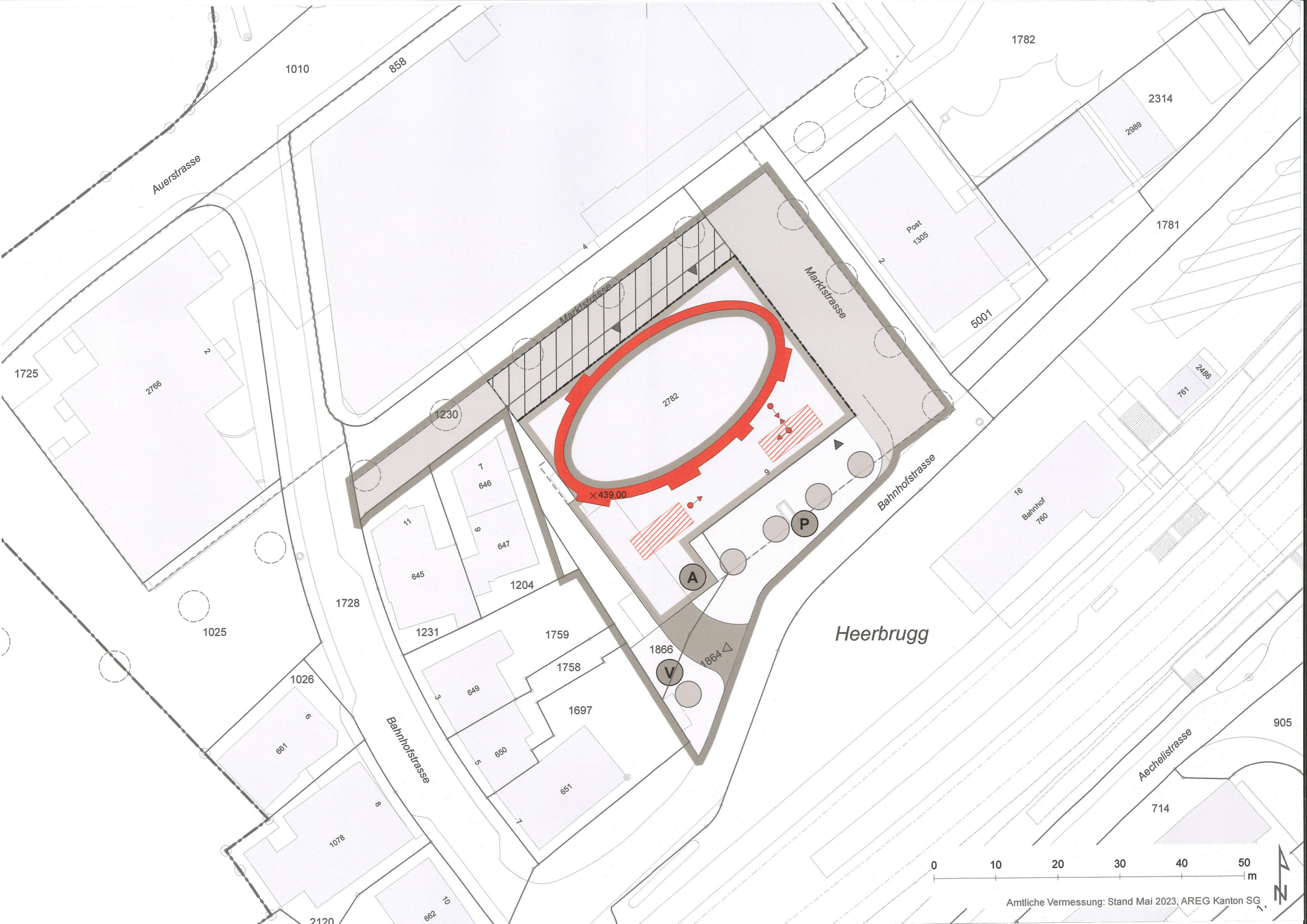
Der Gemeindepräsident

Der Gemeinderatsschreiber

Öffentlich aufgelegt vom: 13.11.2023 bis am: 12.12.2023

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am:

Der Amtsleiter



Auerstrasse

1010

858

1782

2314

2989

1781

Post  
1305

5001

1725

2766

2

Marktstrasse

Marktstrasse

1230

2782

x 439.00

1

646

6

647

11

645

1204

Bahnhofstrasse

16

Bahnhof  
760

2486

761

1025

1728

1231

1759

Heerbrugg

1866

1864

905

1026

681

1078

8

Bahnhofstrasse

3

649

1758

1697

5

650

651

Aechelstrasse

714







Amtliche Vermessung: Stand Mai 2023, AREG Kanton SG










## Festlegungen Änderung

---

	Baubereich Ring	Art. 1
	Baubereich Pavillon	Art. 9
	Wegverbindung	Art. 13
	Höhenkote Ring (Dachoberkante) in m ü. M.	Art. 6






## Festlegungen

---

	Umgrenzung Plangebiet
	Baulinie
	Grundfläche Hochhaus
	Grundfläche Sockelbau
	Grundfläche Überdachung
	Umgrenzungslinie Untergeschoss
	Erschliessungsbereich
	Wegfahrt Tiefgarage
	Anlieferung
	Zweiradabstellplätze
	Kundenparkplätze
	Umgebungsbereich
	Baumpflanzung

## Hinweise

---

	öffentlicher Strassenraum
	Zugänge
	mögliche Strassenraumgestaltung nach sep. Projekt
	Umgrenzung Plangebiet Zentral und Marktstrasse Nord
	Gemeindegrenze