

Gemeinderatssitzung 02/2024 vom Montag, 22. Januar 2024

Protokollauszug

Zivilrecht, Strafrecht, Rechtspflege
Allgemeines, Grundbuchamt, Terris, ÖREB-Kataster

91.04.02.01

23/2024 ÖREB-Kataster, Aufarbeitung kommunale Nutzungsplanung;
Aufhebung Sondernutzungspläne Baulinienplan Staatsstrasse
Heerbrugg-Diepoldsau, Baulinien- und Überbauungsplan
Schulgemeinde AU, Überbauungsplan Langen und Frauenacker,
Widnau und Überbauungsplan Nefenfeld, Widnau (Zeitraum: 1948 bis
1959)

I. Sachverhalt

A. Mit Bericht des Raumplanungsbüros ERR vom 15. August 2019 wurden die Nutzungsplanung der Politischen Gemeinde Au aufgearbeitet. In Kapitel 4 wird festgehalten, dass

".../ Mit Gemeinde und AREG konnten zudem diverse Fragen betreffend unbekannter Erlass- und Aufledgedaten geklärt werden. Im Zuge der Erfassung der Rechtsdokumente hat sich gezeigt, dass in der Bestandesaufnahme, welche als Grundlage verwendet wurde, noch fehlerhafte Einträge enthalten waren. Folgende Ordner wurden aufgrund fehlender Pläne und Entscheide nicht im ÖREB-lex aufgenommen (was mit diesen passiert, muss noch entschieden werden):

a) 1948-1760 Baulinienplan Staatsstrasse Heerbrugg - Diepoldsau, 06.02.1948

b) 1949-1760 Baulinien und Überbauungsplan Schulgemeinde Au, 14.07.1949

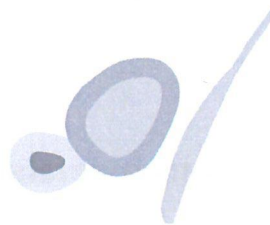
c) 1958-1760 Überbauungsplan Langen und Frauenacker, Widnau, 26.09.1958

d) 1959-1760 Überbauungsplan Nefenfeld, Widnau, 16.01.1959"

B. Mit Schreiben vom 26. August 2019 bestätigte das Amt für Raumentwicklung und Geoinformation (AREG), dass die Prüfung der Daten und die Bereinigung durch den Datenbearbeiter am 26. August 2019 vollständig abgeschlossen werden konnte.

Es hält im gleichen Schreiben fest: ".../ Zudem wurden dort unter Punkt 2.4 sowie im zusätzlichen Abschlussbericht des Büro ERR (Kapitel 4) inhaltliche Mängel oder Widersprüche der erfassten Entscheide aufgeführt, welche mit dem Auflageverfahren bereinigt werden müssen. Bitte nehmen Sie diese Mängeli zur Kenntnis und sorgen Sie für deren Beseitigung. /.../"

C. Trotz intensiver Suche in den Archiven des Kantons und auch der Politischen Gemeinde Au (zuletzt im Dezember 2023 durch den Archivar Werner Warth), konnten die Unterlagen der vorerwähnten Baulinien- und Überbauungspläne nicht mehr aufgefunden werden.



Gemeinderatssitzung 02/2024 vom Montag, 22. Januar 2024

Protokollauszug

II. Erwägungen

1. Die Politische Gemeinde stellt durch die Ortsplanung (Art. 1 Planungs- und Baugesetz, sGS 731.1; abgekürzt PBG) die zweckmässige Nutzung des Bodens sowie die geordnete Besiedlung und die bauliche Entwicklung des Gemeindegebietes sicher. Die Aufgaben der Ortsplanung werden durch den Erlass von Baureglement, Zonen- und Sondernutzungsplänen sowie von Schutzverordnungen gelöst. Der Gemeinderat erlässt diese Raumplanungsinstrumente.
2. Bei den vorliegenden Sondernutzungsplänen handelt es sich um Pläne, welche zwischen 64 und 75 Jahre alt sind. Weder die kantonalen Stellen noch die Gemeindeverwaltung hat Unterlagen, welche deren Existenz, Lage und Inhalt (Bestimmungen) nachweisen würden.

Zu den Sondernutzungsplänen ist ausser deren Namen und Erlassdatum nichts bekannt. Es können keine Pläne oder Bestimmungen während einer Auflagefrist eingesehen werden. Auflagegegenstand ist damit nur dieser Beschluss.
3. Das Verfahren richtet sich nach Art. 41 PBG. Danach werden Rahmennutzungspläne, Sondernutzungspläne und Schutzverordnungen unter Eröffnung einer Einsprachefrist von 30 Tagen öffentlich aufgelegt. Die öffentliche Auflage wird amtlich bekannt gemacht. Die amtliche Bekanntmachung erfolgt auch im kantonalen Amtsblatt.

III. Beschluss

1. Der Gemeinderat beschliesst, gestützt auf Art. 1 und Art. 41 PBG die folgenden Sondernutzungspläne aufzuheben:
 - a) 1948-1760 Baulinienplan Staatsstrasse Heerbrugg - Diepoldsau, 06.02.1948;
 - b) 1949-1760 Baulinien und Überbauungsplan Schulgemeinde Au, 14.07.1949;
 - c) 1958-1760 Überbauungsplan Langen und Frauenacker, Widnau, 26.09.1958;
 - d) 1959-1760 Überbauungsplan Nefenfeld, Widnau, 16.01.1959.
2. Die Bauverwaltung wird beauftragt, die Auflage- und Genehmigungsverfahren der Aufhebung der vorerwähnten Sondernutzungspläne durchzuführen.

Beilagen

- ERR Raumplaner AG, Abschlussbericht Datenaufbereitung kommunale Nutzungsplanung für den ÖREB-Kataster, dat. 15.08.2019
- Amt für Raumentwicklung und Geoinformation, Verifikation Daten und Auszahlung Kantonsbeitrag betreffend ÖREB-Kataster, Aufarbeitung kommunale Nutzungsplanung, dat. 26.08.2019 (inkl. Beilagen)

Gemeinderatsprotokoll

GEMEINDE
AU



Gemeinderatssitzung 02/2024 vom Montag, 22. Januar 2024

Protokollauszug

Protokollauszug (elektronisch) an

- ERR Raumplaner AG, Manuel Rey, Teufener Strasse 19, 9001 St. Gallen (manuel.rey@err.ch)
- Philipp Hartmann, Bereichsleiter Bau/Liegenschaften
- Monika Bärtsch, Mitarbeiterin Bauverwaltung



Gemeinderat


Christian Sepin
Gemeindepräsident


Marcel Fürer
Gemeinderatsschreiber

versandt am: 25. Januar 2024