



Kommunaler Richtplan – Richtplananpassung 2025

1. Nachführung des kommunalen Richtplans vom 22. November 2021

Kurzbericht

Mitwirkung

Ingress

Plandarstellungen sind grundsätzlich nach Norden ausgerichtet.

ERR Raumplaner AG
Teufener Strasse 19
9001 St.Gallen

www.err.ch
info@err.ch
Telefon +41 (0)71 227 62 62

Inhalt

1	Ausgangslage	4
2	Änderungen Koordinationsblätter / Richtplankarte	5
3	Verabschiedung Gemeinderat	10
4	Kantonale Vorprüfung	10
5	Information und Bekanntmachung	10
6	Erlass Gemeinderat	10
7	Kenntnisnahme Kanton	11

1 Ausgangslage

Mit der laufenden Revision der Ortsplanung erfüllt die Gemeinde Au die kantonalen Vorgaben. Nach Inkrafttreten des neuen Planungs- und Baugesetz (sGS Prä731.1; PBG) per 01. Oktober 2017 haben die politischen Gemeinden 10 Jahre Zeit, um ihre kommunalen Planungsinstrumente der neuen Gesetzgebung auf Stufe Bund und Kanton anzugleichen.

Die Gemeinde Au ist in diesem Prozess bereits weit fortgeschritten und die Vorprüfung der Revision der Rahmennutzungsplanung erfolgte in der zweiten Jahreshälfte 2023. Der kommunale Richtplan wurde im Vorfeld erarbeitet und vom Gemeinderat am 22. November 2021 erlassen und vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation (AREG) am 28. Juni 2022 zur Kenntnis genommen. Der kommunale Richtplan ist ein behördenverbindliches Planungsinstrument, in dem die langfristige Entwicklungsstrategie einer Gemeinde sowie die Massnahmen zur Zielerreichung festgelegt werden. Im weiteren Verlauf handelt es sich um ein rollendes Planungsinstrument, welches bei Bedarf angepasst werden kann.

Seit dem Erlass durch den Gemeinderat im Jahre 2021 hat sich die Gemeinde Au intensiv mit der Revision der Rahmennutzungsplanung auseinandergesetzt und weitere Projekte, wie zum Beispiel die gemeindeübergreifende Testplanung am Bahnhof Heerbrugg oder den lokalen Richtplan Bahnhof Au, vorangetrieben. Die daraus resultierenden Erkenntnisse sowie neue bekannte Projektentwicklungen erfordern eine 1. Nachführung des kommunalen Richtplans. Diese Nachführung läuft unter dem Titel «Richtplananpassung 2025».

In diesem Planungsbericht werden die vorgenommenen Nachführungen an der Richtplankarte (Teil Siedlung / Landschaft und Teil Verkehr / Infrastruktur) sowie der Richtplankartei summarisch aufgeführt und kurz begründet.

2 Änderungen Koordinationsblätter / Richtplankarte

Die Koordinationsblätter wurden punktuell angepasst, wobei die Änderungen im entsprechenden Dokument rot gekennzeichnet sind. Nachfolgend werden die geänderten Beschlüsse aufgeführt und die Änderungen erläutert.

TEIL SIEDLUNG

S 3 Konzept der räumlichen Entwicklung

S 3.2 Umstrukturierungsgebiete

S 3.2.1. Umstrukturierungsgebiet Bahnhof Heerbrugg	Ergänzung Massnahmen
Änderung Richtplankarte	Teil Siedlung / Landschaft

S 3.2.2. Umstrukturierungsgebiet Bahnhof Au	Ergänzung Massnahmen
Änderung Richtplankarte	Teil Siedlung / Landschaft

S 3.3 Weiterentwicklungsgebiete

S 3.3.1 Weiterentwicklung Hauptachse Au Nord	Präzisierung Richtplanbeschluss Ergänzung Massnahmen
Änderung Richtplankarte	Keine

S 3.3.2 Weiterentwicklung Hauptachse Au Ost – West	Präzisierung Richtplanbeschluss Ergänzung Massnahmen
Änderung Richtplankarte	Teil Siedlung / Landschaft

S 3.3.3 Weiterentwicklung Hauptachse Au Süd	Präzisierung Richtplanbeschluss Ergänzung Massnahmen
Änderung Richtplankarte	Teil Siedlung / Landschaft

S 3.3.4 Weiterentwicklung Hauptachse Heerbrugg	Präzisierung Richtplanbeschluss Ergänzung Massnahmen
Änderung Richtplankarte	Teil Siedlung / Landschaft

S 3.5 Neuentwicklungsgebiete

S 3.5.1 Neuentwicklungsgebiet
Kloteren

Präzisierung Richtplanbeschluss

Änderung Richtplankarte

Keine

S 3.5.2 Neuentwicklungsgebiet
Zollstrasse / Nollenhornstrasse
(Funkenwiese)

Präzisierung Richtplanbeschluss

Änderung Richtplankarte

Teil Siedlung / Landschaft

S 3.6 Vertikale Siedlungsentwicklung

S 3.6.1 Konzept für höhere
Bauten und Hochhäuser

Neuer Richtplanbeschluss inkl. Massnahmen

Änderung Richtplankarte

Keine

S 4 Wohn- und Mischgebiete

S 4.1 Bauzonendimensionierung der Wohn- und Mischzonen

S 4.1.2 Gebiete mit Verdich-
tungspotenzial

Präzisierung Richtplanbeschluss

Änderung Richtplankarte

Teil Siedlung / Landschaft

S 4.2 Erweiterung Wohn- und Mischgebiete

S 4.2.1 Umzonung Parzelle
Nr. 304

Beschluss wird gestrichen

Änderung Richtplankarte

Teil Siedlung / Landschaft

S 4.2.2 Umzonung Auerstrasse
Ost (Heerbrugg)

Beschluss neu als S 4.2.1 geführt

Änderung Richtplankarte

Teil Siedlung / Landschaft

S 4.2.2 Umzonung Parzelle
Nrn. 604 & 605 (Feuerwehrde-
pot)

Neuer Richtplanbeschluss inkl. Massnahmen

Änderung Richtplankarte

Teil Siedlung / Landschaft

S 6 Weitere Nutzungen

S 6.2 Erweiterung Gebiete für öffentliche Bauten und Anlagen

S 6.2.1 Erweiterung Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
Zoll

Ergänzung Massnahmen

Änderung Richtplankarte

keine

S 6.2.2 Erweiterung Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
Oberfahr

Präzisierung Richtplanbeschluss

Änderungen Richtplankarte

Teil Siedlung / Landschaft

S 6.3 Übriges Gemeindegebiet

S 6.3.1 Zollstrasse / Nollenhornstrasse

Präzisierung Richtplanbeschluss

Änderungen Richtplankarte

Teil Siedlung / Landschaft

S 6.3.4 Zoll

Präzisierung Richtplanbeschluss

Änderungen Richtplankarte

Keine

S 6.3.6 Rosenbergsau / Under

Präzisierung Richtplanbeschluss

Änderungen Richtplankarte

Teil Siedlung / Landschaft

S 6.3.9 Oberfahr

Präzisierung Richtplanbeschluss

Änderungen Richtplankarte

Teil Siedlung / Landschaft

S 6.3.11 Rheinvorland

Präzisierung Richtplanbeschluss

Änderungen Richtplankarte

Keine

S 6.4 Freihaltegebiete

S 6.4.2 Freihaltegebiet Ortsplanung Schrebergärten Neufeld

Präzisierung Richtplanbeschluss

Änderungen Richtplankarte

Teil Siedlung / Landschaft

S 8 Sondernutzungsplanung**S 8.1 Sondernutzungsplanung**

S 8.1.2 Anforderungen an Sondernutzungspläne	Präzisierung Richtplanbeschluss Ergänzung Massnahmen
--	---

Änderung Richtplankarte	Teil Siedlung / Landschaft
-------------------------	----------------------------

S 8.1.3 Gebiet Emseren	Präzisierung Richtplanbeschluss Ergänzung Massnahmen
------------------------	---

Änderungen Richtplankarte	Teil Siedlung / Landschaft
---------------------------	----------------------------

S 8.1.5 Gebiet Nefenstrasse-Rietstrasse	Ergänzung Massnahmen
---	----------------------

Änderungen Richtplankarte	Teil Siedlung / Landschaft
---------------------------	----------------------------

TEIL LANDSCHAFT**L 4 Gewässer und Naturgefahren****L 4.3 Naturgefahren**

L 4.3.2 Massnahmenkonzept Naturgefahren	Präzisierung Richtplanbeschluss Ergänzung Massnahmen
---	---

Änderungen Richtplankarte	keine
---------------------------	-------

TEIL VERKEHR**V 1 Motorisierter Individualverkehr****V 1.4 Massnahmen MIV Agglomeration Rheintal**

V 1.4.1 Massnahmen MIV Agglomeration Rheintal	Neuer Richtplanbeschluss
---	--------------------------

Änderungen Richtplankarte	Teil Verkehr / Infrastruktur
---------------------------	------------------------------

V 2 Fuss- und Veloverkehr

V 2.1 Veloverkehr

V 2.2.2 Veloverbindung Österreich	Abgedeckt durch neuen Beschluss V 2.3.1 Massnahmen FVV Agglomeration Rheintal, streichen
-----------------------------------	--

V 2.2.3 Veloweg Äächeli	
-------------------------	--

V 2.2.4 Fuss- und Veloweg Bahnhofsquartier Hauptstrasse	
--	--

Änderungen Richtplankarte	Teil Verkehr / Infrastruktur
---------------------------	------------------------------

V 2.3 Massnahmen FVV Agglomeration Rheintal

V 2.3.1 Massnahmen FVV Agglomeration Rheintal	Neuer Richtplanbeschluss
---	--------------------------

Änderungen Richtplankarte	Teil Verkehr / Infrastruktur
---------------------------	------------------------------

V 3 Öffentlicher Verkehr

V 3.3 Massnahmen ÖV Agglomeration Rheintal

V 3.3.1 Massnahmen ÖV Agglomeration Rheintal	Neuer Richtplanbeschluss
--	--------------------------

Änderung Richtplankarte	Teil Verkehr / Infrastruktur
-------------------------	------------------------------

TEIL INFRASTRUKTUR**I 4 Anlagen**

I 4.1 Öffentliche Anlagen

I 4.1.2 Schulen	Präzisierung Richtplanbeschluss
-----------------	---------------------------------

Änderung Richtplankarte	Keine
-------------------------	-------

I 4.1.4 Feuerwehrdepot	Neuer Richtplanbeschluss
------------------------	--------------------------

Änderung Richtplankarte	Keine
-------------------------	-------

3 Verabschiedung Gemeinderat

Die Richtplananpassung 2025 wurde am 04. November 2024 vom Gemeinderat verabschiedet.

4 Kantonale Vorprüfung

Auf eine offizielle Vorprüfung bei den kantonalen Amtsstellen wird verzichtet, stattdessen wird die Richtplananpassung 2025 dem Kanton zur Stellungnahme eingereicht.

5 Information und Bekanntmachung

Der Gemeinderat als mit Planungsaufgaben betraute Behörde ist nach Art. 4 des Raumplanungsgesetzes (SR700; RPG) sowie nach Art. 34 des Planungs- und Baugesetzes (sGS73.1; PBG) dazu verpflichtet, die Bevölkerung über Ziele und Ablauf der Planungen zu unterrichten und die Mitwirkung in geeigneter Weise zu ermöglichen. Die Mitwirkung der Bevölkerung der Gemeinde Au wird wie folgt sichergestellt:

- Die öffentliche Bekanntmachung findet vom 20. November bis am 19. Dezember 2024 statt. In dieser Zeit können schriftliche Stellungnahmen an den Gemeinderat gerichtet werden.
- Über die anstehende Bekanntmachung wird auf der elektronischen Plattform des Kantons und auf der Webseite der Gemeinde Au informiert.
- Sämtliche Unterlagen werden auf der Webseite der Gemeinde Au aufgeschaltet.

Innerhalb der Frist sind XY Eingaben eingegangen.

6 Erlass Gemeinderat

Die Richtplananpassung 2025 wird am xy. Monat 2024 vom Gemeinderat erlassen.

7 Kenntnisnahme Kanton

Die Richtplananpassung 2025 wird am xy. Monat 2025 vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation (AREG) zur Kenntnis genommen.