

Gemeinderichtplan Au - Richtplananpassung 2025 **1:5'000**
Siedlung / Landschaft

Mitwirkung

Vom Gemeinderat verabschiedet am:
Der Gemeindepräsident

Der Gemeinderatschreiber

Öffentliche Bekanntmachung vom:

bis:

Vom Gemeinderat erlassen am:
Der Gemeindepräsident

Der Gemeinderatschreiber

Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation zur Kenntnis genommen am:
Der Amtschef

ERR Raumplaner AG
Teufenerstrasse 19 | 9001 St.Gallen | T. +41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch

err

Siedlung

| Ausgangslage | Richtplan-entwurf | Kapitel Richtplanentwurf | Beschreibung |
|--------------|-------------------|--------------------------|----------------------------------------------|
| | | S 3.2 | Zentrumsentwicklung |
| | | S 3.2 | Umstrukturierungsgebiet |
| | | S 3.3 | Weiterentwicklungsgebiet |
| | | S 3.4 | Strukturerhaltungsgebiet |
| | | S 3.5 | Neuentwicklungsgebiet |
| | | S 4.1 | Gebiet mit Verdichtungspotential |
| | | S 6.3 | Wohngebiet |
| | | S 6.3 | Wohngebiet höhere Dichte |
| | | S 4.2/S 6.3 | Mischnutzungsgebiet |
| | | S 3.3 | Mischnutzungsgebiet höhere Dichte |
| | | S 4.2/S 6.3 | Kerngebiet |
| | | S 6.1/S 6.2 | Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen |
| | | S 6.3 | Arbeitsgebiet |
| | | S 3.3/S 4.2 | Arbeitsgebiet langfristig |
| | | S 6.1 | Erweiterung Schulanlage |
| | | S 6.3/S 6.4 | Freihaltezone Ortsplanung innerhalb Bauzone |
| | | S 6.3 | Freihaltezone Ortsplanung ausserhalb Bauzone |
| | | S 6.3 | Freihaltezone Rhein ausserhalb Bauzone |
| | | S 7.1 | Ortschutzgebiet |
| | | S 7.1 | Archäologisches Schutzgebiet |
| | | S 8.1 | Gebiet mit Sondernutzungsplanungspflicht |
| | | S 8.2 | Begrenzung Siedlungsgebiet |
| | | S 8.2 | Gestaltung Siedlungsrand |

Landschaft

| Ausgangslage | Richtplan-entwurf | Kapitel Richtplanentwurf | Beschreibung |
|--------------|-------------------|--------------------------|----------------------------------------------|
| | | L 1.1/S 6.3 | Landwirtschaftsgebiet |
| | | L 2.1 | Naturschutzgebiet |
| | | L 2.2 | Aussichtspunkt |
| | | L 2.2 | Aussichtslage |
| | | L 2.2 | Landschaftsschutzgebiet |
| | | L 2.2 | Grüngebiet ausserhalb Bauzone |
| | | L 3.1 | Sicherung Siedlungsgliedernder Freiraum |
| | | L 3.1 | Siedlungsgliedernder Freiraum |
| | | L 4.1 | Schutzzone Gewässerschutz ausserhalb Bauzone |
| | | L 4.2 | Aufwertung Gewässer |
| | | L 4.3 | Naturgefahren erheblich |
| | | L 4.3 | Naturgefahren mittel |

Hinweise

| Ausgangslage | Beschreibung |
|--------------|-----------------------|
| | Fruchtfolgefläche |
| | Grundwasserschutzzone |
| | Belasteter Standort |
| | Wald |
| | Gewässer |
| | Gemeindegrenze |
| | Kantonsgrenze |
| | Landesgrenze |

