

Vom Gemeinderat erlassen am:
Der Gemeindepräsident Der Gemeinderatschreiber

Öffentlich aufgelegt vom: bis am:

Dem fakultativen Referendum unterstellt vom: bis am:

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am:
Der Amtsleiter

Angrenzend an die Bauzone befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

ERR Raumpolier AG
Teufener Strasse 19 | 8001 St.Gallen | T +41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch

Festlegungen

Bauzonen		Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 63 Abs. 1 LSV sowie Art. 32 EG-LBG
W10	Wohnzone	II
W10.5	Wohnzone	II
W13.5	Wohnzone	II
W16.5	Wohnzone	II
WG11	Wohn- / Gewerbezone	III
WG14	Wohn- / Gewerbezone	III
WG17	Wohn- / Gewerbezone	III
K15.5	Kernzone	III
K18.5	Kernzone	III
A17	Arbeitszone	III
A30	Arbeitszone	IV
OeBA30	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
FIB	Freihaltezone innerhalb Bauzone	II
O	Ortsplanung	

Nichtbauzonen		Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 63 Abs. 1 LSV sowie Art. 32 EG-LBG
OeBA	Eingeschränkte Bauzone für öffentliche Bauten und Anlagen Spielplatz Oberfahr	II
L	Landwirtschaftszone	III
FaB	Freihaltezone ausserhalb Bauzone O Ortsplanung R Rhein S Schrebergärten	II
SaB	Schutzzone ausserhalb Bauzone G Gewässerschutz	II

weitere Festlegungen

1	Sondernutzungsplanungspflicht
2	Erschliessung
3	Erschliessung, besondere Bauweise und Gestaltung der Aussenräume
4	Erschliessung, besondere Bauweise, Gestaltung der Aussenräume und Entwicklung des Ortszentrums
[Symbol]	Abweichende Empfindlichkeitsstufe
[Symbol]	Lärmempfindliche Räume sind nicht zulässig
[Symbol]	Strukturerhaltungsgebiet

Hinweise

[Symbol]	HPL	Planungswert gemäss LSV massgebend
[Symbol]	WA	Wald
[Symbol]	WG	Festgelegte Waldgrenze
[Symbol]	GW	Gewässer offen
[Symbol]	VF IB	Verkehrsfläche innerhalb Bauzone
[Symbol]	VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone
[Symbol]		Gemeindegrenze
[Symbol]		Kantonsgrenze
[Symbol]		Landesgrenze

