GEMEINDE AU

Projekt Nr. 011.3.014 / AM

28. Oktober 2024

Zonenplan Au
Darstellung Änderungen

1:5'000

Mitwirkung

ERR Raumplaner AG

Teufener Strasse 19 I 9001 St.Gallen I T +41 (0)71 227 62 62 I info@err.ch I www.err.ch

Festlegungen

Bauzonen

			Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV sowie Art. 32 EG-USG
	W10	Wohnzone	II
	W10.5	Wohnzone	II
	W13.5	Wohnzone	II
	W16.5	Wohnzone	II
	WG11	Wohn- / Gewerbezone	III
	WG14	Wohn- / Gewerbezone	III
	WG17	Wohn- / Gewerbezone	III
	K15.5	Kernzone	III
	K18.5	Kernzone	III
	A17	Arbeitszone	III
	Oe30	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
Ö	FiB	Freihaltezone innerhalb Bauzone O Ortsplanung	II

Nichtbauzonen

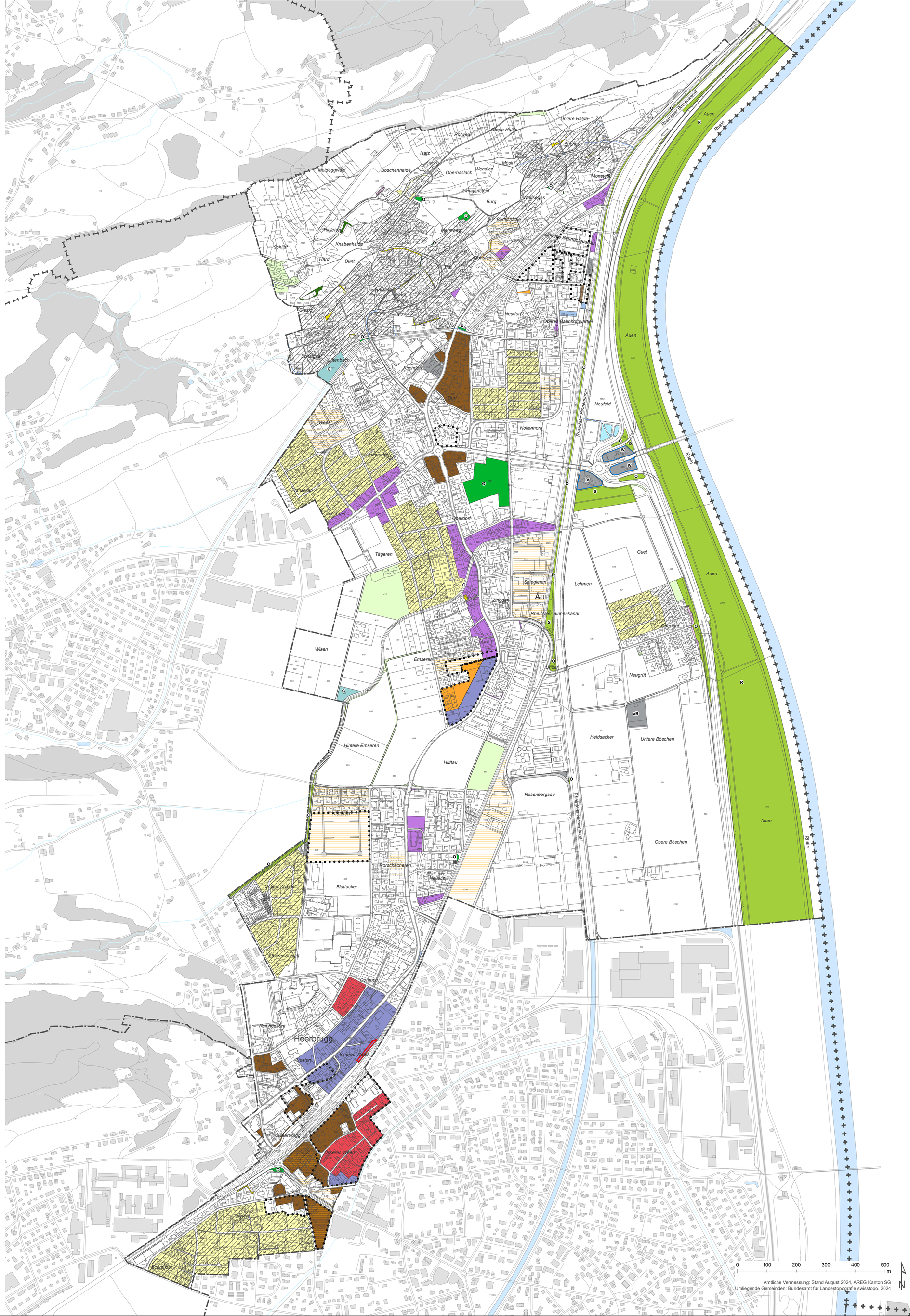
			Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV sowie Art. 32 EG-USG
aB	OeBA	Eingeschränkte Bauzone für öffentliche Bauten und Anlagen Spielplatz Oberfahr	II
	L	Landwirtschaftszone	III
F/O/R/S	FaB	Freihaltezone ausserhalb Bauzone O Ortsplanung R Rhein S Schrebergärten	II
G	SaB	Schutzzone ausserhalb Bauzone G Gewässerschutz	II

weitere Festlegungen

- Sondernutzungsplanpflicht neu
- Abweichende Empfindlichkeitsstufe
- Bestimmte Nutzungsart gemäss Art. 7 Abs. 3 lit. b PBG entfällt
- Strukturerhaltungsgebiete neu

Hinweise

	HPL	Planungswert gemäss LSV massgebend neu
	HPL	Planungswert massgebend entfällt
		Gebiet mit zusätzlichem Planungsbedarf gemäss Richtplan entfällt
	WA	Wald
	GW	Gewässer offen
	VF iB	Verkehrsfläche innerhalb Bauzone
	VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone
		Gemeindegrenze
		Kantonsgrenze
		Landesgrenze



Amtliche Vermessung: Stand August 2024, AREG Kanton SG
Umliegende Gemeinden: Bundesamt für Landestopografie swisstopo, 2024